

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Banco Santander

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación FITC / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	7.309,83 36.556.459,83 7,31%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 27/12/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2017 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	27.315,79 2.840.842,16 27,32%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1700% 27/12/2017 11,996184 Bruto 9,716909 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 27/12/2017 1.743,750000 Bruto 1.412,437500 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB+sf Baa3sf	BBB Baa2
Total		49.797.301,99	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,87	1,82	1,77	1,73	1,68	1,64	1,60	1,56	
		Amort. final	Fecha	10/08/2019	22/07/2019	04/07/2019	17/06/2019	01/06/2019	16/05/2019	02/05/2019	18/04/2019	
		Amort. final	Fecha	4,49	4,25	4,25	4,00	4,00	3,75	3,75	3,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,62	4,50	4,38	4,26	4,16	4,03	3,95	
		Amort. final	Fecha	22/06/2022	08/05/2022	24/03/2022	10/02/2022	27/12/2021	21/11/2021	05/10/2021	04/09/2021	
		Amort. final	Fecha	5,00	5,00	4,75	4,75	4,49	4,49	4,25	4,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	23/12/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,92	6,80	6,68	6,56	6,44	6,32	6,21	6,10	
		Amort. final	Fecha	24/08/2024	11/07/2024	28/05/2024	15/04/2024	03/03/2024	20/01/2024	10/12/2023	28/10/2023	
		Amort. final	Fecha	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	
				23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031		

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	73,41%	36.556.459,83	31,81%	96,01%
Serie B	5,70%	2.840.842,16	26,11%	2,00%
Serie C	20,88%	10.400.000,00	5,23%	2,00%
Emisión de Bonos	49.797.301,99		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	5,23%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		4.074.230,86	-0,329%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		127.306,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.369,04		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			4.230.000,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.637	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	47.189.263,90	520.884.293,07	
Medio	12.974,78	38.331,32	
Mínimo	43,68	17,13	
Máximo	114.770,22	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	5,03%	
Mínimo	0,34%	3,75%	
Máximo	3,62%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	72	180	
Mínimo	03/11/2017	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,72%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,23%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	22,35	6,26	7,49
10,01 - 20%	32,08	14,95	16,12
20,01 - 30%	34,94	25,30	25,53
30,01 - 40%	10,63	32,82	35,30
40,01 - 50%		13,06	45,34
50,01 - 60%		20,30	55,47
60,01 - 70%		28,18	65,24
70,01 - 80%		23,48	73,95
Medio ponderado	18,52		57,41
Mínimo	0,02		0,02
Máximo	39,75		78,81

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Banco Santander

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,32%	0,37%	0,35%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,10%	3,72%	4,32%	4,15%	7,72%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,67%	0,20%
Aragón	1,16%	0,54%
Asturias	0,35%	0,02%
Canarias	3,76%	0,20%
Cantabria	0,12%	
Castilla y León	0,85%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,91%	4,16%
Cataluña	3,17%	0,57%
Comunidad Valenciana	66,20%	87,56%
Extremadura	0,13%	0,01%
Galicia	1,18%	
Islas Baleares	3,11%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	8,46%	3,74%
Murcia	1,51%	0,14%
Navarra	1,13%	
País Vasco	1,08%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	12.741,97	556,63	0,00	13.298,60	1,08	770.054,42	783.353,02	25,24	12,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.274,41	76,18	0,00	2.350,59	0,19	51.661,91	54.012,50	1,74	13,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.800,71	188,99	0,00	6.989,70	0,57	67.819,39	74.809,09	2,41	9,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.658,90	429,11	0,00	8.088,01	0,66	110.766,87	118.854,88	3,83	16,04
De > 6 a < 12 Meses	10	20.538,37	1.175,04	0,00	21.713,41	1,76	119.436,84	141.150,25	4,55	19,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	32.237,32	1.613,83	0,00	33.851,15	2,75	115.748,51	149.599,66	4,82	20,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	81.716,93	1.814,08	0,00	83.531,01	6,78	23.584,93	107.115,94	3,45	20,67
De ≥ 2 Años	69	962.731,88	98.889,69	0,00	1.061.621,57	86,21	613.155,63	1.674.777,20	53,96	22,68
Subtotal	178	1.126.700,49	104.743,55	0,00	1.231.444,04	100,00	1.872.228,50	3.103.672,54	100,00	17,63
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35
Subtotal	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35
Total	180	1.127.061,33	104.744,33	0,00	1.231.805,66		1.872.228,50	3.104.034,16		17,53