

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	9.674,01 48.379.724,01 9,67%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/03/2017 0,00 Bruto 0,00 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2017 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	27.315,79 2.840.842,16 27,32%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1850% 23/03/2017 12,63 Bruto 10,23 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2017 1.687,50 Bruto 1.366,87 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB+sf Ba3sf	BBB Baa2
Total		61.620.566,17	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	0,69	0,69	0,69	0,69	0,68	0,68	0,68	0,68	
		Fecha	01/09/2017	31/08/2017	31/08/2017	30/08/2017	30/08/2017	29/08/2017	28/08/2017	28/08/2017	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Fecha	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,15	2,09	2,03	1,97	1,92	1,87	1,82	1,78	
		Fecha	14/02/2019	23/01/2019	02/01/2019	13/12/2018	23/11/2018	06/11/2018	19/10/2018	03/10/2018	
	Amort. final	Años	5,25	5,00	5,00	4,75	4,75	4,50	4,50	4,25	
		Fecha	23/03/2022	23/12/2021	23/12/2021	23/09/2021	23/09/2021	23/06/2021	23/06/2021	23/03/2021	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Fecha	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Fecha	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,52	5,39	5,24	5,10	4,97	4,82	4,71	4,57	
		Fecha	01/07/2022	12/05/2022	20/03/2022	26/01/2022	11/12/2021	18/10/2021	06/09/2021	16/07/2021	
	Amort. final	Años	5,75	5,75	5,50	5,50	5,25	5,25	5,00	5,00	
		Fecha	23/09/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/12/2021	

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	78,51%	48.379.724,01	25,72%	96,01%
Serie B	4,61%	2.840.842,16	21,11%	2,00%
Serie C	16,88%	10.400.000,00	4,23%	2,00%
Emisión de Bonos		61.620.566,17		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	4,23%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.483.231,61	-0,313%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	140.367,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.174,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.470.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.999	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	58.676.772,03	520.884.293,07	
Medio	14.672,86	38.331,32	
Mínimo	5,28	17,13	
Máximo	144.410,80	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,07%	5,03%	
Mínimo	0,43%	3,75%	
Máximo	3,68%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	76	180	
Mínimo	01/02/2017	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,58%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,37%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	19,30	6,67	0,21
10,01 - 20%	32,41	14,98	1,63
20,01 - 30%	29,78	25,17	4,49
30,01 - 40%	18,35	33,32	8,65
40,01 - 50%	0,16	41,14	13,06
50,01 - 60%			20,30
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado	19,82		57,41
Mínimo	0,01		0,02
Máximo	41,91		78,81

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2017  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankia  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankia  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 BNP Paribas

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Citibank

**Crédito Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Permuta Intereses**  
 Banco Santander

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,39%	0,34%	0,38%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,66%	4,61%	4,06%	4,43%	7,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,50%	0,20%
Aragón	1,13%	0,54%
Asturias	0,33%	0,02%
Canarias	3,71%	0,20%
Cantabria	0,11%	
Castilla y León	0,83%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,89%	4,16%
Cataluña	3,08%	0,57%
Comunidad Valenciana	66,85%	87,56%
Extremadura	0,12%	0,01%
Galicia	1,08%	
Islas Baleares	3,09%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	8,38%	3,74%
Murcia	1,58%	0,14%
Navarra	1,07%	
País Vasco	1,02%	0,02%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	106	18.524,93	1.016,02	0,00	19.540,95	1,76	1.461.562,09	1.481.103,04	36,25	14,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.849,79	483,50	0,00	10.333,29	0,93	267.705,00	278.038,29	6,81	14,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.444,05	265,07	0,00	6.709,12	0,60	86.593,39	93.302,51	2,28	14,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.682,77	435,02	0,00	10.117,79	0,91	97.023,89	107.141,68	2,62	17,54
De > 6 a < 12 Meses	4	6.321,35	549,14	0,00	6.870,49	0,62	76.461,88	83.332,37	2,04	22,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	34.832,24	3.168,81	0,00	38.001,05	3,42	160.198,81	198.199,86	4,85	22,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	41.433,96	3.929,81	0,00	45.363,77	4,08	154.803,34	200.167,11	4,90	17,70
De ≥ 2 Años	67	872.753,27	102.607,78	0,00	975.361,05	87,69	668.740,91	1.644.101,96	40,24	24,39
Subtotal	223	999.842,36	112.455,15	0,00	1.112.297,51	100,00	2.973.089,31	4.085.386,82	100,00	18,01
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35
Subtotal	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35
<b>Total</b>	<b>225</b>	<b>1.000.203,20</b>	<b>112.455,93</b>	<b>0,00</b>	<b>1.112.659,13</b>		<b>2.973.089,31</b>	<b>4.085.748,44</b>		<b>17,93</b>