

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	11.312,22 56.572.412,22 11,31%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/09/2016 0,00 Bruto 0,00 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2016 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	27.315,79 2.840.842,16 27,32%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2340% 23/09/2016 16,33 Bruto 13,23 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf Aa2sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2016 1.725,00 Bruto 1.397,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB+sf Baa3sf	BBB Baa2
Total		69.813.254,38	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,08	1,08	1,07	1,06	1,06	1,05	0,88	0,87
		Amort. final	Años	22/07/2017	20/07/2017	18/07/2017	16/07/2017	14/07/2017	12/07/2017	08/05/2017	07/05/2017
		Fecha	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017
		Amort. final	Años	24/10/2018	29/09/2018	06/09/2018	14/08/2018	24/07/2018	04/07/2018	14/06/2018	27/05/2018
		Fecha	Años	5,75	5,50	5,50	5,25	5,00	5,00	4,75	4,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/03/2022	23/12/2021	23/12/2021	23/09/2021	23/06/2021	23/06/2021	23/03/2021	23/03/2021
		Amort. final	Años	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017
		Fecha	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,04	5,89	5,73	5,57	5,43	5,27	5,13	4,99
		Amort. final	Años	06/07/2022	13/05/2022	16/03/2022	14/01/2022	25/11/2021	27/09/2021	09/08/2021	18/06/2021
		Fecha	Años	6,50	6,25	6,00	6,00	5,75	5,50	5,50	5,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/12/2021	23/09/2021
		Amort. final	Años	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017
		Fecha	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,20	8,06	7,91	7,77	7,63	7,49	7,34	7,20
		Amort. final	Años	03/09/2024	11/07/2024	20/05/2024	29/03/2024	05/02/2024	16/12/2023	25/10/2023	04/09/2023
		Fecha	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,03%	56.572.412,22	22,70%	96,01%	4,50%
Serie B	4,07%	2.840.842,16	18,63%	2,00%	2,50%
Serie C	14,90%	10.400.000,00	3,73%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		69.813.254,38		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,73%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.360.779,99	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.346,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.128,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		5.890.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	66.996.143,94	520.884.293,07
	Medio	15.875,86	38.331,32
	Mínimo	0,00	17,13
	Máximo	165.298,99	221.330,59
Interés nominal	Medio ponderado	1,17%	5,03%
	Mínimo	0,47%	3,75%
	Máximo	3,74%	7,38%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	79	180
	Mínimo	01/08/2016	06/08/2002
	Máximo	07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,64%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	26,77%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,32%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		16,78	7,00
10,01 - 20%		32,36	15,08
20,01 - 30%		28,65	24,97
30,01 - 40%		21,41	33,89
40,01 - 50%		0,79	40,94
50,01 - 60%			20,30
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado		20,79	57,41
Mínimo		0,00	0,02
Máximo		43,33	78,80

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,42%	0,41%	0,38%	0,70%
Tasa anual equivalente	2,48%	4,97%	4,79%	4,43%	8,04%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,52%	0,20%
Aragón	1,08%	0,54%
Asturias	0,31%	0,02%
Canarias	3,60%	0,20%
Cantabria	0,11%	
Castilla y León	0,84%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,82%	4,16%
Cataluña	3,08%	0,57%
Comunidad Valenciana	67,12%	87,56%
Extremadura	0,12%	0,01%
Galicia	1,02%	
Islas Baleares	2,96%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	8,55%	3,74%
Murcia	1,61%	0,14%
Navarra	1,02%	
País Vasco	1,05%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	111	20.526,54	1.019,65	0,00	21.546,19	2,06	1.464.083,24	1.485.629,43	35,32	12,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	7.927,90	713,87	0,00	8.641,77	0,83	345.814,58	354.456,35	8,43	18,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.024,92	267,97	0,00	6.292,89	0,60	93.010,46	99.303,35	2,36	13,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.229,69	527,85	0,00	6.757,54	0,65	68.451,00	75.208,54	1,79	20,99
De > 6 a < 12 Meses	11	19.721,74	1.843,21	0,00	21.564,95	2,07	166.170,55	187.735,50	4,46	20,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	40.733,27	3.558,48	0,00	44.291,75	4,24	194.628,90	238.920,65	5,68	18,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	34.647,70	2.752,99	0,00	37.400,69	3,58	90.879,17	128.279,86	3,05	20,30
De ≥ 2 Años	67	795.738,17	101.704,60	0,00	897.442,77	85,97	739.358,83	1.636.801,60	38,91	24,56
Subtotal	238	931.549,93	112.388,62	0,00	1.043.938,55	100,00	3.162.396,73	4.206.335,28	100,00	17,32
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	586,60	0,00	7.748,87	100,00	0,00	7.748,87	100,00	4,51
Subtotal	3	7.162,27	586,60	0,00	7.748,87	100,00	0,00	7.748,87	100,00	4,51
Total	241	938.712,20	112.975,22	0,00	1.051.687,42		3.162.396,73	4.214.084,15		17,23

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es