

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	14.201,37 71.021.051,37 14,20%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2220% 23/12/2015 7,97 Bruto 6,42 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2015 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	27.315,79 2.840.842,16 27,32%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4620% 23/12/2015 31,90 Bruto 25,68 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf A1sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2015 1.706,25 Bruto 1.373,53 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB+sf B1sf	BBB Baa2
Total		84.261.893,53	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,75	1,59	1,58	1,57	1,55	1,40	1,39	1,38
		Amort. final	Años 2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,79	2,71	2,63	2,55	2,48	2,41	2,35	2,28
		Amort. final	Años 7,25	7,01	6,75	6,75	6,50	6,25	6,25	6,01
		Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/12/2021	23/09/2021
	Serie B	Vida media	Años 1,75	1,59	1,58	1,57	1,55	1,40	1,39	1,38
		Amort. final	Años 2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,79	2,71	2,63	2,55	2,48	2,41	2,35	2,28
		Amort. final	Años 7,25	7,01	6,75	6,75	6,50	6,25	6,25	6,01
		Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/12/2021	23/09/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Amort. final	Años 2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,00	8,84	8,68	8,52	8,36	8,21	8,05	7,89
		Amort. final	Años 18,09/2024	22,07/2024	26,05/2024	29,03/2024	31,01/2024	04,12/2023	09,10/2023	12,08/2023
		Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Serie A	84,29%	71.021.051,37	18,80%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,37%	2.840.842,16	15,43%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	12,34%	10.400.000,00	3,09%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		84.261.893,53			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,09%	2.604.500,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.817.668,55	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	263.024,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.002,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		7.290.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.733	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		81.027.973,98	520.884.293,07
Medio		17.119,79	38.331,32
Mínimo		0,00	17,13
Máximo		196.457,02	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		1,38%	5,03%
Mínimo		0,66%	3,75%
Máximo		3,92%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		84	180
Mínimo		01/11/2015	06/08/2002
Máximo		07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,72%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	26,77%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,23%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		11,71	6,79
10,01 - 20%		32,67	15,15
20,01 - 30%		28,52	24,75
30,01 - 40%		23,67	34,43
40,01 - 50%		3,44	41,81
50,01 - 60%			20,30
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado		22,39	57,41
Mínimo		0,00	0,02
Máximo		45,43	78,80

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,38%	0,37%	0,40%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,58%	4,52%	4,38%	4,72%	8,23%

Restitución de activos titulizados

Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,46%	0,20%
Aragón	1,05%	0,54%
Asturias	0,29%	0,02%
Canarias	3,56%	0,20%
Cantabria	0,10%	
Castilla y León	0,92%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,79%	4,16%
Cataluña	3,04%	0,57%
Comunidad Valenciana	67,78%	87,56%
Extremadura	0,13%	0,01%
Galicia	0,97%	
Islas Baleares	2,87%	2,76%
La Rioja	0,20%	0,01%
Madrid	8,39%	3,74%
Murcia	1,49%	0,14%
Navarra	0,95%	
Pais Vasco	1,02%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	141	27.423,52	2.347,70	0,00	29.771,22	2,99	2.459.344,78	2.489.116,00	42,52	17,36
De > 1 a ≤2 Meses	32	17.831,49	1.299,78	0,00	19.131,27	1,92	658.021,28	677.152,55	11,57	19,84
De > 2 a ≤3 Meses	8	5.160,63	683,93	0,00	5.844,56	0,59	191.093,87	196.938,43	3,36	24,03
De > 3 a ≤6 Meses	13	12.802,99	977,29	0,00	13.780,28	1,39	193.761,87	207.542,15	3,55	16,64
De > 6 a < 12 Meses	16	33.667,45	3.446,84	0,00	37.114,29	3,73	286.952,69	324.066,98	5,54	23,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	35.162,62	2.288,63	0,00	37.451,25	3,76	93.818,39	131.269,64	2,24	16,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	40.371,15	5.035,98	0,00	45.407,13	4,56	103.205,47	148.612,60	2,54	15,20
De ≥ 2 Años	61	703.945,62	102.424,33	0,00	806.369,95	81,05	872.729,75	1.679.099,70	28,68	26,58
Subtotal	292	876.365,47	118.504,48	0,00	994.869,95	100,00	4.858.928,10	5.853.798,05	100,00	19,99
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	547,01	0,00	7.709,28	100,00	0,00	7.709,28	100,00	4,49
Subtotal	3	7.162,27	547,01	0,00	7.709,28	100,00	0,00	7.709,28	100,00	4,49
Total	295	883.527,74	119.051,49	0,00	1.002.579,23		4.858.928,10	5.861.507,33		19,90

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es