

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	16.200,02 81.016.300,02 16,20%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2850% 23/06/2015 11,80 Bruto 9,44 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2015 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	31.160,12 3.240.652,48 31,16%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5250% 23/06/2015 41,81 Bruto 33,45 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/06/2015 1.725,00 Bruto 1.380,00 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
Total		94.656.952,50	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Vida media	Años	2,03	1,88	1,87	1,85	1,70	1,69	1,67
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	01/04/2017	07/02/2017	31/01/2017	24/01/2017	04/12/2016	28/11/2016	23/11/2016
			Años	2,76	2,51	2,51	2,25	2,25	2,25	2,25
			Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,86	2,77	2,69	2,61	2,54	2,47
		Amort. final	Años	01/03/2018	28/01/2018	28/12/2017	29/11/2017	01/11/2017	05/10/2017	10/09/2017
			Años	7,76	7,51	7,26	7,01	7,01	6,76	6,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,03	1,88	1,87	1,85	1,70	1,69	1,67
		Amort. final	Años	01/04/2017	07/02/2017	31/01/2017	24/01/2017	04/12/2016	28/11/2016	23/11/2016
			Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,86	2,77	2,69	2,61	2,54	2,47
		Amort. final	Años	01/03/2018	28/01/2018	28/12/2017	29/11/2017	01/11/2017	05/10/2017	10/09/2017
			Años	7,76	7,51	7,26	7,01	7,01	6,76	6,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,03	1,88	1,87	1,85	1,70	1,69	1,67
		Amort. final	Años	01/04/2017	07/02/2017	31/01/2017	24/01/2017	04/12/2016	28/11/2016	23/11/2016
			Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,86	2,77	2,69	2,61	2,54	2,47
		Amort. final	Años	01/03/2018	28/01/2018	28/12/2017	29/11/2017	01/11/2017	05/10/2017	10/09/2017
			Años	7,76	7,51	7,26	7,01	7,01	6,76	6,51

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	85,59%	81.016.300,02	17,16%	96,01%	4,50%
Serie B	3,42%	3.240.652,48	13,74%	2,00%	2,50%
Serie C	10,99%	10.400.000,00	2,75%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		94.656.952,50		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	2,75%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.949.151,94	0,025%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		197.131,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.890,09	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		7.660.000,00	
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	89.565.895,13	520.884.293,07
	Medio	17.977,90	38.331,32
	Mínimo	0,00	17,13
	Máximo	213.627,21	221.330,59
Interés nominal	Medio ponderado	1,55%	5,03%
	Mínimo	0,71%	3,75%
	Máximo	5,19%	7,38%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	86	180
	Mínimo	01/06/2015	06/08/2002
	Máximo	05/04/2035	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,42%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,42%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	26,77%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		15,16%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	10,58	6,78	0,21 7,49
	30,20	15,27	1,63 16,12
	29,82	24,69	4,49 25,53
	24,71	34,87	8,65 35,30
	4,69	42,59	13,06 45,34
			20,30 55,47
			28,18 65,24
			23,48 73,95
	23,31		57,41
	0,00		0,02
Máximo		46,57	78,80

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,46%	0,43%	0,37%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,76%	5,42%	5,07%	4,31%	8,35%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,45%	0,20%
Aragón	1,01%	0,54%
Asturias	0,27%	0,02%
Canarias	3,50%	0,20%
Cantabria	0,10%	
Castilla y León	0,93%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,75%	4,16%
Cataluña	2,99%	0,57%
Comunidad Valenciana	68,01%	87,56%
Extremadura	0,13%	0,01%
Galicia	0,95%	
Islas Baleares	2,86%	2,76%
La Rioja	0,20%	0,01%
Madrid	8,49%	3,74%
Murcia	1,43%	0,14%
Navarra	0,91%	
Pais Vasco	1,02%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	158	28.554,21	2.352,52	0,00	30.906,73	3,29	2.314.826,93	2.345.733,66	38,23	15,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	19.829,46	1.800,75	0,00	21.630,21	2,30	846.532,53	868.162,74	14,15	18,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	15.803,93	1.738,71	0,00	17.542,64	1,87	422.553,55	440.096,19	7,17	14,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	22.710,12	2.097,36	0,00	24.807,48	2,64	291.841,81	316.649,29	5,16	21,11
De > 6 a < 12 Meses	13	33.097,34	2.047,06	0,00	35.144,40	3,74	112.015,64	147.160,04	2,40	14,72
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	47.517,45	5.010,52	0,00	52.527,97	5,59	196.046,67	248.574,64	4,05	16,30
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	37.987,24	5.140,45	0,00	43.127,69	4,59	90.262,92	133.390,61	2,17	22,28
De ≥ 2 Años	58	619.908,93	94.512,07	0,00	714.421,00	75,99	922.360,97	1.636.781,97	26,67	27,02
Subtotal	327	825.408,68	114.699,44	0,00	940.108,12	100,00	5.196.441,02	6.136.549,14	100,00	18,29
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	507,91	0,00	7.670,18	100,00	0,00	7.670,18	100,00	4,47
Subtotal	3	7.162,27	507,91	0,00	7.670,18	100,00	0,00	7.670,18	100,00	4,47
Total	330	832.570,95	115.207,35	0,00	947.778,30		5.196.441,02	6.144.219,32		18,22

Información adicional