

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	17.276,23 86.398.426,23 17,28%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3410% 23/03/2015 14,73 Bruto 11,78 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2015 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	33.230,17 3.455.937,68 33,23%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5810% 23/03/2015 48,27 Bruto 38,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2015 1.687,50 Bruto 1.350,00 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
Total		100.254.363,91	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,17	2,03	2,00	1,98	1,84	1,82	1,80	1,66	
		Amort. final	Fecha	21/02/2017	31/12/2016	22/12/2016	13/12/2016	23/10/2016	16/10/2016	09/10/2016	20/08/2016	
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,75	2,50	2,50	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/03/2017	
		Amort. final	Años	3,04	2,94	2,85	2,76	2,68	2,60	2,53	2,46	
		Amort. final	Fecha	04/01/2018	01/12/2017	28/10/2017	27/09/2017	28/08/2017	30/07/2017	03/07/2017	07/06/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,01	7,76	7,50	7,25	7,25	7,01	6,76	6,50	
		Vida media	Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/09/2021	23/06/2021	
		Amort. final	Fecha	21/02/2017	31/12/2016	22/12/2016	13/12/2016	23/10/2016	16/10/2016	09/10/2016	20/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,75	2,50	2,50	2,50	2,25	
		Vida media	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/03/2017	
		Amort. final	Años	3,04	2,94	2,85	2,76	2,68	2,60	2,53	2,46	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/01/2018	01/12/2017	28/10/2017	27/09/2017	28/08/2017	30/07/2017	03/07/2017	07/06/2017	
		Amort. final	Años	8,01	7,76	7,50	7,25	7,25	7,01	6,76	6,50	
		Vida media	Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/09/2021	23/06/2021	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,00	2,75	2,75	2,75	2,50	2,50	2,50	2,25	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/03/2017	
		Vida media	Años	9,76	9,59	9,41	9,24	9,06	8,89	8,74	8,54	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	23/09/2024	22/07/2024	20/05/2024	17/03/2024	13/01/2024	10/11/2023	07/09/2023	05/07/2023		
	Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01		
	Amort. final	Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031		

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	86,18%	86.398.426,23	16,42%	96,01%	4,50%
Serie B	3,45%	3.455.937,68	12,97%	2,00%	2,50%
Serie C	10,37%	10.400.000,00	2,60%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		100.254.363,91		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	2,60%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.990.794,36	0,079%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		192.414,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.614,67	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		8.990.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		5.236	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		97.083.476,19	520.884.293,07
Medio		18.541,53	38.331,32
Mínimo		0,00	17,13
Máximo		227.320,29	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		1,66%	5,03%
Mínimo		0,25%	3,75%
Máximo		5,19%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		89	180
Mínimo		01/02/2015	06/08/2002
Máximo		07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,52%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,39%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		14,97%	26,77%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,08%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	9,73	6,75	0,21	7,49
10,01 - 20%	28,82	15,45	1,63	16,12
20,01 - 30%	29,98	24,65	4,49	25,53
30,01 - 40%	25,03	34,90	8,65	35,30
40,01 - 50%	6,44	42,80	13,06	45,34
50,01 - 60%			20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado		23,99		57,41
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		47,52		78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,37%	0,34%	0,33%	0,73%
Tasa anual equivalente	2,11%	4,33%	4,05%	3,87%	8,43%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,44%	0,20%
Aragón	0,99%	0,54%
Asturias	0,26%	0,02%
Canarias	3,48%	0,20%
Cantabria	0,10%	
Castilla y León	0,93%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,69%	4,16%
Cataluña	3,04%	0,57%
Comunidad Valenciana	68,06%	87,56%
Extremadura	0,16%	0,01%
Galicia	0,99%	
Islas Baleares	2,79%	2,76%
La Rioja	0,19%	0,01%
Madrid	8,57%	3,74%
Murcia	1,39%	0,14%
Navarra	0,91%	
País Vasco	1,01%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	163	27.603,59	3.087,96	0,00	30.691,55	3,50	2.864.723,36	2.895.414,91	45,53	17,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	14.106,58	1.436,99	0,00	15.543,57	1,77	528.391,81	543.935,38	8,55	20,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	18.837,44	1.877,61	0,00	20.715,05	2,36	426.383,22	447.098,27	7,03	22,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	24.806,40	1.066,32	0,00	25.872,72	2,95	124.666,59	150.539,31	2,37	5,28
De > 6 a < 12 Meses	19	45.149,91	5.664,73	0,00	50.814,64	5,80	360.719,50	411.534,14	6,47	21,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	28.204,58	4.403,64	0,00	32.608,22	3,72	127.857,02	160.465,24	2,52	22,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	53.615,72	6.272,90	0,00	59.888,62	6,84	132.863,68	192.752,30	3,03	20,89
De ≥ 2 Años	51	551.213,06	88.596,34	0,00	639.809,40	73,04	917.400,69	1.557.210,09	24,49	27,48
Subtotal	317	763.537,28	112.406,49	0,00	875.943,77	100,00	5.483.005,87	6.358.949,64	100,00	19,04
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	473,24	0,00	7.635,51	100,00	0,00	7.635,51	100,00	4,45
Subtotal	3	7.162,27	473,24	0,00	7.635,51	100,00	0,00	7.635,51	100,00	4,45
Total	320	770.699,55	112.879,73	0,00	883.579,28		5.483.005,87	6.366.585,15		18,96