

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	18.408,56 92.061.208,56 18,41%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3430% 23/12/2014 15,96 Bruto 12,61 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2014 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	35.408,16 3.682.448,64 35,41%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5830% 23/12/2014 52,18 Bruto 41,22 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf Baa2sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2014 1.706,25 Bruto 1.347,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
Total		106.143.657,20	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,16	2,13	2,10	1,97	1,94	1,81	1,78	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	
			Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,14	3,04	2,94	2,85	2,76	2,67	2,59	2,52	
		Amort. final	Años	8,25	8,01	7,75	7,50	7,50	7,25	7,01	6,75	
			Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/09/2021	23/06/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,16	2,13	2,10	1,97	1,94	1,81	1,78	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	
			Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,14	3,04	2,94	2,85	2,76	2,67	2,59	2,52	
		Amort. final	Años	8,25	8,01	7,75	7,50	7,50	7,25	7,01	6,75	
			Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/09/2021	23/06/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	
		Amort. final	Años	3,25	3,00	3,00	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	
			Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,06	9,88	9,70	9,52	9,33	9,15	8,96	8,78	
		Amort. final	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
			Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	86,73%	92.061.208,56	15,72%	96,01%	4,50%
Serie B	3,47%	3.682.448,64	12,25%	2,00%	2,50%
Serie C	9,80%	10.400.000,00	2,45%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		106.143.657,20		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	2,45%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.096.101,32	0,082%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		253.058,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.544,50	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			9.230.000,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.526	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		104.724.083,91	520.884.293,07
Medio		18.951,16	38.331,32
Mínimo		0,00	17,13
Máximo		240.915,16	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		1,76%	5,03%
Mínimo		0,99%	3,75%
Máximo		5,71%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		91	180
Mínimo		01/10/2014	06/08/2002
Máximo		07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,77%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,13%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		15,01%	26,77%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,05%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		8,99	0,21
10,01 - 20%		27,16	1,63
20,01 - 30%		31,00	4,49
30,01 - 40%		24,07	8,65
40,01 - 50%		8,78	13,06
50,01 - 60%			20,30
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado		24,69	57,41
Mínimo		0,00	0,02
Máximo		48,67	78,80

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,32%	0,30%	0,34%	0,74%
Tasa anual equivalente	3,94%	3,76%	3,53%	3,96%	8,54%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,38%	0,20%
Aragón	0,96%	0,54%
Asturias	0,26%	0,02%
Canarias	3,46%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	0,94%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,67%	4,16%
Cataluña	3,01%	0,57%
Comunidad Valenciana	68,31%	87,56%
Extremadura	0,17%	0,01%
Galicia	0,97%	
Islas Baleares	2,84%	2,76%
La Rioja	0,19%	0,01%
Madrid	8,51%	3,74%
Murcia	1,35%	0,14%
Navarra	0,89%	
País Vasco	0,99%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	201	47.462,11	4.458,60	0,00	51.920,71	6,36	4.166.569,26	4.218.489,97	52,93	17,96
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	14.509,34	1.461,68	0,00	15.971,02	1,96	600.990,16	616.961,18	7,74	24,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	9.380,77	1.188,43	0,00	10.569,20	1,29	288.851,82	299.421,02	3,76	18,39
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	32.397,98	4.240,57	0,00	36.638,55	4,49	582.112,09	618.750,64	7,76	21,86
De > 6 a < 12 Meses	15	37.501,25	4.841,04	0,00	42.342,29	5,18	319.928,03	362.270,32	4,55	18,41
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	31.908,65	4.522,50	0,00	36.431,15	4,46	139.096,78	175.527,93	2,20	24,51
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	60.405,46	6.987,88	0,00	67.393,34	8,25	152.451,20	219.844,54	2,76	21,00
De ≥ 2 Años	42	475.632,66	79.918,59	0,00	555.551,25	68,01	903.722,26	1.459.273,51	18,31	28,41
Subtotal	353	709.198,22	107.619,29	0,00	816.817,51	100,00	7.153.721,60	7.970.539,11	100,00	20,28
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	433,68	0,00	7.595,95	100,00	0,00	7.595,95	100,00	4,42
Subtotal	3	7.162,27	433,68	0,00	7.595,95	100,00	0,00	7.595,95	100,00	4,42
Total	356	716.360,49	108.052,97	0,00	824.413,46		7.153.721,60	7.978.135,06		20,21