

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	19.514,72 97.593.114,72 19,51%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4760% 23/09/2014 23,74 Bruto 18,75 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2014 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	37.535,82 3.903.725,28 37,54%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7160% 23/09/2014 68,68 Bruto 54,26 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2014 1.725,00 Bruto 1.362,75 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
Total		111.896.840,00	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,44	2,26	2,09	1,93	1,88	1,73	1,59	1,55	
		Amort. final	Años	28/11/2016	25/09/2016	25/07/2016	27/05/2016	09/05/2016	16/03/2016	24/01/2016	11/01/2016	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	3,02	2,83	2,66	2,50	2,36	2,23	2,12	
		Amort. final	Fecha	14/09/2017	29/06/2017	20/04/2017	17/02/2017	22/12/2016	01/11/2016	15/09/2016	03/08/2016	
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,75	7,26	6,75	6,51	6,01	5,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,44	2,26	2,09	1,93	1,88	1,73	1,59	1,55	
		Amort. final	Fecha	28/11/2016	25/09/2016	25/07/2016	27/05/2016	09/05/2016	16/03/2016	24/01/2016	11/01/2016	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,23	3,02	2,83	2,66	2,50	2,36	2,23	2,12	
		Amort. final	Fecha	14/09/2017	29/06/2017	20/04/2017	17/02/2017	22/12/2016	01/11/2016	15/09/2016	03/08/2016	
		Amort. final	Años	8,51	8,01	7,75	7,26	6,75	6,51	6,01	5,75	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	
		Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016	
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,33	9,99	9,58	9,20	8,82	8,45	8,09	7,74	
		Amort. final	Fecha	18/10/2024	03/06/2024	17/01/2024	31/08/2023	16/04/2023	01/12/2022	24/07/2022	18/03/2022	
		Amort. final	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	
			Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	87,22%	97.593.114,72	15,11%	96,01%	4,50%
Serie B	3,49%	3.903.725,28	11,62%	2,00%	2,50%
Serie C	9,29%	10.400.000,00	2,33%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		111.896.840,00		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	2,33%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.073.908,74	0,211%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		219.171,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.038,30	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		9.810.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		5.758	13.589
Principal	Pendiente vencimiento	110.608.434,89	520.884.293,07
	Medio	19.209,52	38.331,32
	Mínimo	0,00	17,13
	Máximo	251.066,30	221.330,59
	Interés nominal		
Medio ponderado		1,77%	5,03%
	Mínimo	0,75%	3,75%
	Máximo	6,25%	7,38%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	93	180
	Mínimo	01/07/2014	06/08/2002
	Máximo	07/03/2032	30/04/2027
	Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,92%	10,74%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,04%	62,16%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,96%	26,77%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,05%	0,00%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,65	6,62	0,21	7,49
10,01 - 20%	25,38	15,55	1,63	16,12
20,01 - 30%	31,16	24,74	4,49	25,53
30,01 - 40%	24,24	34,84	8,65	35,30
40,01 - 50%	10,58	43,10	13,06	45,34
50,01 - 60%			20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado		25,23		57,41
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		49,52		78,80

Informe resumen

Fecha: 30/06/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,28%	0,29%	0,31%	0,75%
Tasa anual equivalente	1,99%	3,31%	3,43%	3,67%	8,64%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,45%	0,20%
Aragón	0,94%	0,54%
Asturias	0,25%	0,02%
Canarias	3,39%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	0,94%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,66%	4,16%
Cataluña	3,00%	0,57%
Comunidad Valenciana	68,49%	87,56%
Extremadura	0,18%	0,01%
Galicia	0,96%	
Islas Baleares	2,82%	2,76%
La Rioja	0,19%	0,01%
Madrid	8,45%	3,74%
Murcia	1,33%	0,14%
Navarra	0,88%	
País Vasco	0,98%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	187	45.646,41	4.070,94	0,00	49.717,35	6,60	3.578.331,78	3.628.049,13	49,74	16,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	16.673,44	1.770,88	0,00	18.444,32	2,45	639.273,54	657.717,86	9,02	21,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	20.823,31	2.049,50	0,00	22.872,81	3,03	500.563,53	523.436,34	7,18	22,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	16.615,00	2.360,13	0,00	18.975,13	2,52	319.279,44	338.254,57	4,64	14,86
De > 6 a < 12 Meses	16	35.449,83	3.772,97	0,00	39.222,80	5,20	275.745,21	314.968,01	4,32	18,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	43.708,67	5.724,27	0,00	49.432,94	6,56	153.017,36	202.450,30	2,78	20,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	159.610,28	23.647,75	0,00	183.258,03	24,31	548.576,57	731.834,60	10,03	24,01
De ≥ 2 Años	33	314.218,02	57.661,57	0,00	371.879,59	49,33	525.267,99	897.147,58	12,30	32,82
Subtotal	341	652.744,96	101.058,01	0,00	753.802,97	100,00	6.540.055,42	7.293.858,39	100,00	19,30
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	397,62	0,00	7.559,89	100,00	0,00	7.559,89	100,00	4,40
Subtotal	3	7.162,27	397,62	0,00	7.559,89	100,00	0,00	7.559,89	100,00	4,40
Total	344	659.907,23	101.455,63	0,00	761.362,86		6.540.055,42	7.301.418,28		19,23