

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V8338542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	26.328,30 131.667.828,30 26,33%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4710% 24/06/2013 31,35 Bruto 24,77 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2013 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	50.641,48 5.266.713,92 50,64%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7110% 24/06/2013 91,02 Bruto 71,91 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/06/2013 1.706,25 Bruto 1.347,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
Total		147.334.542,22	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,92	2,76	2,60	2,44	2,29	2,15	2,02	1,95
	Amort. final	Fecha	29/03/2016	31/01/2016	04/12/2015	08/10/2015	15/08/2015	24/06/2015	06/05/2015	13/04/2015
	Amort. final	Fecha	4,90	4,65	4,40	4,15	3,90	3,65	3,40	3,40
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,93	2,77	2,61	2,46	2,31	2,17	2,03	1,97
	Amort. final	Fecha	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016
	Amort. final	Fecha	4,90	4,65	4,40	4,15	3,90	3,65	3,40	3,40
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,90	4,65	4,40	4,15	3,90	3,65	3,40	3,40
	Amort. final	Fecha	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016
	Amort. final	Fecha	11,78	11,52	11,18	10,79	10,36	9,92	9,47	9,03

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	
Serie A	89,37%	131.667.828,30	12,40%	96,01%
Serie B	3,57%	5.266.713,92	8,83%	2,00%
Serie C	7,06%	10.400.000,00	1,77%	2,00%
Emisión de Bonos		147.334.542,22		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	1,77%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.285.333,22	0,226%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	607.386,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.359,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.385	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	142.863.265,57	520.884.293,07	
Medio	19.345,06	38.331,32	
Mínimo	31,75	17,13	
Máximo	297.985,21	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,06%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	6,25%	7,38%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	99	180	
Mínimo	01/05/2013	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,66%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,97%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,32%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,47	6,38	0,21	7,49
10,01 - 20%	19,19	15,47	1,63	16,12
20,01 - 30%	30,79	25,27	4,49	25,53
30,01 - 40%	25,23	34,91	8,65	35,30
40,01 - 50%	14,55	43,95	13,06	45,34
50,01 - 60%	1,77	51,04	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	27,40		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	53,23		78,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Cuenta Principales**  
 Bancaja

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,43%	0,48%	0,42%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,25%	5,06%	5,56%	4,91%	9,14%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,32%	0,20%
Aragón	0,96%	0,54%
Asturias	0,23%	0,02%
Canarias	3,18%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	0,97%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	3,04%	0,57%
Comunidad Valenciana	69,42%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,93%	
Islas Baleares	2,72%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	8,07%	3,74%
Murcia	1,23%	0,14%
Navarra	0,85%	
País Vasco	0,94%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	304	64.293,33	7.663,58	0,00	71.956,91	12,11	5.651.941,29	5.723.898,20	54,14	19,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	36.691,15	4.293,65	0,00	40.984,80	6,90	1.424.773,32	1.465.758,12	13,86	22,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	17.956,28	3.317,80	0,00	21.274,08	3,58	606.169,47	627.443,55	5,93	23,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	44.527,28	7.106,21	0,00	51.633,49	8,69	692.055,40	743.688,89	7,03	21,89
De > 6 a < 12 Meses	26	77.715,61	14.348,93	0,00	92.064,54	15,49	761.849,27	853.913,81	8,08	24,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	71.397,62	17.849,51	0,00	89.247,13	15,02	483.033,93	572.281,06	5,41	32,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	52.879,40	8.723,49	0,00	61.602,89	10,36	140.898,05	202.500,94	1,92	27,78
De ≥ 2 Años	16	137.866,68	27.740,70	0,00	165.607,38	27,86	217.560,83	383.168,21	3,62	33,17
Subtotal	500	503.327,35	91.043,87	0,00	594.371,22	100,00	9.978.281,56	10.572.652,78	100,00	21,55
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	54,43	0,00	196,83	54,43	1,31
De ≥ 2 Años	1	164,79	0,00	0,00	164,79	45,57	0,00	164,79	45,57	0,19
Subtotal	2	360,84	0,78	0,00	361,62	100,00	0,00	361,62	100,00	0,35
<b>Total</b>	<b>502</b>	<b>503.688,19</b>	<b>91.044,65</b>	<b>0,00</b>	<b>594.732,84</b>		<b>9.978.281,56</b>	<b>10.573.014,40</b>		<b>21,50</b>