

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	29.684,22 148.450.784,22 29,68%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4930% 24/12/2012 36,99 Bruto 29,96 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2012 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	57.096,46 5.938.031,84 57,10%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7330% 24/12/2012 105,79 Bruto 85,69 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf Baa1sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/12/2012 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		164.788.816,06	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,99	2,84	2,69	2,54	2,39	2,25	2,11	1,98
		Amort. final	Años	5,31	5,07	4,82	4,56	4,31	4,07	3,82	3,56
			Fecha	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,33	3,14	2,97	2,79	2,63	2,48	2,34
		Amort. final	Años	10,32	10,07	9,57	9,07	8,57	8,07	7,82	7,32
			Fecha	23/03/2023	23/12/2022	23/06/2022	23/12/2021	23/06/2021	23/12/2020	23/09/2020	23/03/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,01	2,86	2,71	2,55	2,40	2,26	2,13	2,00
		Amort. final	Años	5,31	5,07	4,82	4,56	4,31	4,07	3,82	3,56
			Fecha	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,50	3,33	3,14	2,97	2,79	2,63	2,48	2,34
		Amort. final	Años	10,32	10,07	9,57	9,07	8,57	8,07	7,82	7,32
			Fecha	23/03/2023	23/12/2022	23/06/2022	23/12/2021	23/06/2021	23/12/2020	23/09/2020	23/03/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,31	5,07	4,82	4,56	4,31	4,07	3,82	3,56
		Amort. final	Años	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016
			Fecha	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,39	12,20	11,89	11,49	11,04	10,57	10,08	9,60
		Amort. final	Años	16/04/2025	06/02/2025	16/10/2024	25/05/2024	14/12/2023	23/06/2023	27/12/2022	04/07/2022
			Fecha	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	90,09%	148.450.784,22	11,49%	96,01%	4,50%
Serie B	3,60%	5.938.031,84	7,89%	2,00%	2,50%
Serie C	6,31%	10.400.000,00	1,58%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		164.788.816,06		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,58%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.308.861,32	0,233%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		409.186,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.550,55	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.300.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.991	13.589
Principal		
Pendiente vencimiento	157.383.604,63	520.884.293,07
Medio	19.695,11	38.331,32
Mínimo	8,28	17,13
Máximo	314.384,42	221.330,59
Interés nominal		
Medio ponderado	2,54%	5,03%
Mínimo	0,50%	3,75%
Máximo	8,67%	7,38%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	101	180
Mínimo	01/12/2012	06/08/2002
Máximo	07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,79%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,82%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,34%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	8,47	6,36	7,49
10,01 - 20%	18,33	15,38	16,12
20,01 - 30%	28,39	25,41	25,53
30,01 - 40%	25,87	34,73	35,30
40,01 - 50%	16,74	44,16	45,34
50,01 - 60%	2,20	51,92	55,47
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado	28,09		57,41
Mínimo	0,01		0,02
Máximo	54,51		78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,41%	0,37%	0,39%	0,81%
Tasa anual equivalente	7,01%	4,81%	4,36%	4,60%	9,29%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,28%	0,20%
Aragón	0,91%	0,54%
Asturias	0,22%	0,02%
Canarias	3,20%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,05%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,58%	4,16%
Cataluña	2,95%	0,57%
Comunidad Valenciana	69,75%	87,56%
Extremadura	0,24%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,71%	2,76%
La Rioja	0,24%	0,01%
Madrid	7,87%	3,74%
Murcia	1,19%	0,14%
Navarra	0,81%	
País Vasco	0,93%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	287	47.880,45	7.986,24	0,00	55.866,69	11,13	5.096.402,68	5.152.269,37	48,31	18,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	47.272,07	7.982,05	0,00	55.254,12	11,01	2.083.206,67	2.138.460,79	20,05	22,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	31.984,98	7.195,23	0,00	39.180,21	7,81	1.213.293,87	1.252.474,08	11,74	28,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	37.723,70	7.342,64	0,00	45.066,34	8,98	693.029,97	738.096,31	6,92	24,89
De > 6 a < 12 Meses	28	58.213,82	14.339,44	0,00	72.553,26	14,46	571.865,35	644.418,61	6,04	28,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	42.818,86	7.636,19	0,00	50.455,05	10,06	166.908,98	217.364,03	2,04	22,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	54.815,23	10.091,31	0,00	64.906,54	12,94	171.297,76	236.204,30	2,21	38,64
De ≥ 2 Años	14	91.437,94	27.016,48	0,00	118.454,42	23,61	167.779,63	286.234,05	2,68	29,20
Subtotal	495	412.147,05	89.589,58	0,00	501.736,63	100,00	10.163.784,91	10.665.521,54	100,00	21,71
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	25,38	6,56	0,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	196,83	50,86	1,31
De ≥ 2 Años	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	164,79	42,58	0,19
Subtotal	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	387,00	100,00	0,19
Total	498	412.507,89	89.615,74	0,00	502.123,63		10.163.784,91	10.665.908,54		21,62