

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	29.684,22 148.450.784,22 29,68%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4930% 24/12/2012 36,99 Bruto 29,96 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2012 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	57.096,46 5.938.031,84 57,10%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7330% 24/12/2012 105,79 Bruto 85,69 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/12/2012 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		164.788.816,06	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,20	2,96	2,78	2,62	2,46	2,31	2,17	2,04	
		Amort. final	Años	5,65	5,15	4,90	4,65	4,39	4,15	3,90	3,65	
			Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,43	3,22	3,03	2,85	2,68	2,52	2,38	
		Amort. final	Años	23/06/2016	05/04/2016	20/01/2016	09/11/2015	04/09/2015	05/07/2015	10/05/2015	19/03/2015	
			Fecha	10,40	9,90	9,65	8,90	8,40	8,15	7,65	7,15	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,21	2,97	2,80	2,63	2,47	2,33	2,19	2,06	
		Amort. final	Años	5,65	5,15	4,90	4,65	4,39	4,15	3,90	3,65	
			Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,43	3,22	3,03	2,85	2,68	2,52	2,38	
		Amort. final	Años	23/06/2016	05/04/2016	20/01/2016	09/11/2015	04/09/2015	05/07/2015	10/05/2015	19/03/2015	
			Fecha	10,40	9,90	9,65	8,90	8,40	8,15	7,65	7,15	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,65	5,15	4,90	4,65	4,39	4,15	3,90	3,65	
		Amort. final	Años	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	
			Fecha	5,65	5,15	4,90	4,65	4,39	4,15	3,90	3,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	
		Amort. final	Años	12,34	12,05	11,68	11,29	10,80	10,33	9,86	9,40	
			Fecha	02/03/2025	15/11/2024	03/07/2024	30/01/2024	17/08/2023	26/02/2023	07/09/2022	25/03/2022	
	Amort. final	Años	19,41	19,41	19,41	19,41	19,41	19,41	19,41	19,41		
		Fecha	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032		

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	90,09%	148.450.784,22	11,49%	96,01%	4,50%
Serie B	3,60%	5.938.031,84	7,89%	2,00%	2,50%
Serie C	6,31%	10.400.000,00	1,58%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		164.788.816,06		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,58%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.664.426,05	0,233%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		325.633,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		32.427,94	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.190.000,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	8.088	13.589
Principal		
Pendiente vencimiento	160.653.879,57	520.884.293,07
Medio	19.863,24	38.331,32
Mínimo	16,48	17,13
Máximo	317.505,53	221.330,59
Interés nominal		
Medio ponderado	2,63%	5,03%
Mínimo	0,50%	3,75%
Máximo	6,50%	7,38%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	101	180
Mínimo	01/11/2012	06/08/2002
Máximo	07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,79%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,79%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,36%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,48	6,41	7,49
10,01 - 20%	18,06	15,39	16,12
20,01 - 30%	28,12	25,44	25,53
30,01 - 40%	25,76	34,73	35,30
40,01 - 50%	17,23	44,17	45,34
50,01 - 60%	2,35	52,01	55,47
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado	28,26		57,41
Mínimo	0,01		0,02
Máximo	54,76		78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,27%	0,36%	0,37%	0,81%
Tasa anual equivalente	3,66%	3,15%	4,26%	4,38%	9,31%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,30%	0,20%
Aragón	0,90%	0,54%
Asturias	0,21%	0,02%
Canarias	3,27%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,05%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,57%	4,16%
Cataluña	3,00%	0,57%
Comunidad Valenciana	69,67%	87,56%
Extremadura	0,24%	0,01%
Galicia	0,99%	
Islas Baleares	2,68%	2,76%
La Rioja	0,24%	0,01%
Madrid	7,89%	3,74%
Murcia	1,18%	0,14%
Navarra	0,81%	
País Vasco	0,92%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	285	53.021,32	9.968,43	0,00	62.989,75	12,52	5.989.112,75	6.052.102,50	51,21	20,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	49.564,72	9.364,60	0,00	58.929,32	11,72	2.427.738,56	2.486.667,88	21,04	24,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	36.879,70	7.622,59	0,00	44.502,29	8,85	1.247.182,88	1.291.685,17	10,93	23,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	30.526,69	5.801,62	0,00	36.328,31	7,22	557.501,86	593.830,17	5,02	25,28
De > 6 a < 12 Meses	24	52.404,76	13.768,27	0,00	66.173,03	13,16	591.669,72	657.842,75	5,57	31,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	46.733,66	8.253,75	0,00	54.987,41	10,93	183.468,59	238.456,00	2,02	23,70
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	41.430,99	7.604,37	0,00	49.035,36	9,75	130.077,46	179.112,82	1,52	39,69
De ≥ 2 Años	15	99.160,58	30.907,54	0,00	130.068,12	25,86	189.190,15	319.258,27	2,70	30,50
Subtotal	496	409.722,42	93.291,17	0,00	503.013,59	100,00	11.315.941,97	11.818.955,56	100,00	22,34
Dudosos (subjetivos)										
De > 6 a < 12 Meses	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	25,38	6,56	0,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	196,83	50,86	1,31
De ≥ 2 Años	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	164,79	42,58	0,19
Subtotal	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	387,00	100,00	0,19
Total	499	410.083,26	93.317,33	0,00	503.400,59		11.315.941,97	11.819.342,56		22,26