

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 10 columns: Serie, Fecha emisión, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, and Calificación. It details the issuance of bonds with various series (A, B, C) and their respective terms and ratings.

Table titled 'Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)'. It shows multiple scenarios for bond maturity and amortization over time.

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%. El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table titled 'Mejora crediticia (MC)' comparing current and proposed credit metrics for different bond series (A, B, C) and the overall fund.

Table titled 'Otras operaciones financieras (actual)' showing current financial operations, including assets, liabilities, and deposits, with interest rates.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

Table titled 'General' providing a detailed breakdown of mortgage-backed assets, including principal, interest, and maturity details.

Table titled 'Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)' showing the principal pending maturity and valuation details for the assets.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,17%      | 0,33%           | 0,36%           | 0,37%            | 0,82%     |
| Tasa anual equivalente  | 2,06%      | 3,92%           | 4,29%           | 4,35%            | 9,40%     |

| Restitución de activos titulizados |                |
|------------------------------------|----------------|
| Última adquisición (fecha)         | 27/12/2006     |
| Número de préstamos adquiridos     | 672            |
| Principal préstamos adicionales    | 39.910.766,88  |
| Acumulado de adquisiciones         |                |
| Número de préstamos adquiridos     | 12.742         |
| Principal préstamos adicionales    | 480.136.857,22 |
| Próxima adquisición (fecha)        |                |
| Fin del periodo de restitución     | 23/06/2007     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 3,26%  | 0,20%             |
| Aragón                  | 0,89%  | 0,54%             |
| Asturias                | 0,21%  | 0,02%             |
| Canarias                | 3,30%  | 0,20%             |
| Cantabria               | 0,09%  |                   |
| Castilla y León         | 1,04%  | 0,07%             |
| Castilla-La Mancha      | 3,58%  | 4,16%             |
| Cataluña                | 2,96%  | 0,57%             |
| Comunidad Valenciana    | 69,79% | 87,56%            |
| Extremadura             | 0,23%  | 0,01%             |
| Galicia                 | 0,98%  |                   |
| Islas Baleares          | 2,66%  | 2,76%             |
| La Rioja                | 0,24%  | 0,01%             |
| Madrid                  | 7,91%  | 3,74%             |
| Murcia                  | 1,16%  | 0,14%             |
| Navarra                 | 0,80%  |                   |
| País Vasco              | 0,91%  | 0,01%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |           |       |            |        |                           |               |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |           |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 273               | 45.330,40              | 9.197,61  | 0,00  | 54.528,01  | 11,85  | 5.747.151,40              | 5.801.679,41  | 51,63  | 21,31                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 79                | 47.924,31              | 9.437,26  | 0,00  | 57.361,57  | 12,47  | 2.183.143,07              | 2.240.504,64  | 19,94  | 22,18                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 36                | 24.809,56              | 7.167,27  | 0,00  | 31.976,83  | 6,95   | 1.168.088,60              | 1.200.065,43  | 10,68  | 32,42                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 37                | 42.789,22              | 9.331,62  | 0,00  | 52.120,84  | 11,33  | 724.420,65                | 776.541,49    | 6,91   | 26,98                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 18                | 42.253,96              | 10.240,03 | 0,00  | 52.493,99  | 11,41  | 450.538,86                | 503.032,85    | 4,48   | 30,81                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 10                | 35.498,30              | 7.016,17  | 0,00  | 42.514,47  | 9,24   | 171.778,84                | 214.293,31    | 1,91   | 23,86                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 5                 | 41.004,82              | 7.335,01  | 0,00  | 48.339,83  | 10,50  | 138.599,09                | 186.938,92    | 1,66   | 35,74                          |
| De ≥ 2 Años          | 14                | 90.948,22              | 29.893,96 | 0,00  | 120.842,18 | 26,26  | 193.798,97                | 314.641,15    | 2,80   | 32,15                          |
| Subtotal             | 472               | 370.558,79             | 89.618,93 | 0,00  | 460.177,72 | 100,00 | 10.777.519,48             | 11.237.697,20 | 100,00 | 23,44                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |           |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 6 a < 12 Meses  | 1                 | 0,00                   | 25,38     | 0,00  | 25,38      | 6,56   | 0,00                      | 25,38         | 6,56   | 0,03                           |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1                 | 196,05                 | 0,78      | 0,00  | 196,83     | 50,86  | 0,00                      | 196,83        | 50,86  | 1,31                           |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1                 | 164,79                 | 0,00      | 0,00  | 164,79     | 42,58  | 0,00                      | 164,79        | 42,58  | 0,19                           |
| Subtotal             | 3                 | 360,84                 | 26,16     | 0,00  | 387,00     | 100,00 | 0,00                      | 387,00        | 100,00 | 0,19                           |
| Total                | 475               | 370.919,63             | 89.645,09 | 0,00  | 460.564,72 |        | 10.777.519,48             | 11.238.084,20 |        | 23,34                          |