

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	40.843,03 204.255.993,03 40,84%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4390% 24/06/2011 151,83 Bruto 122,98 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2011 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	78.560,00 8.170.240,00 78,56%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6790% 24/06/2011 340,75 Bruto 276,01 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/06/2011 1.743,75 Bruto 1.412,44 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		222.826.233,03	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,44	3,24	3,00	2,83	2,62	2,47	2,32	
		Amort. final	Años	10/01/2015	07/10/2014	25/07/2014	30/04/2014	24/02/2014	10/12/2013	16/10/2013	25/08/2013	
		Amort. final	Fecha	7,15	6,65	6,41	5,90	5,65	5,15	4,90	4,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,79	3,54	3,31	3,10	2,91	2,73	2,57	
		Amort. final	Años	14/05/2015	09/02/2015	12/11/2014	20/08/2014	04/06/2014	26/03/2014	21/01/2014	23/11/2013	
		Amort. final	Fecha	11,90	11,41	10,90	10,41	9,66	9,16	8,65	8,41	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,72	3,46	3,25	3,02	2,84	2,63	2,48	2,34	
		Amort. final	Años	15/01/2015	12/10/2014	29/07/2014	04/05/2014	01/03/2014	15/12/2013	20/10/2013	30/08/2013	
		Amort. final	Fecha	7,15	6,65	6,41	5,90	5,65	5,15	4,90	4,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,79	3,54	3,31	3,10	2,91	2,73	2,57	
		Amort. final	Años	14/05/2015	09/02/2015	12/11/2014	20/08/2014	04/06/2014	26/03/2014	21/01/2014	23/11/2013	
		Amort. final	Fecha	11,90	11,41	10,90	10,41	9,66	9,16	8,65	8,41	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,65	6,41	5,90	5,65	5,15	4,90	4,65	
		Amort. final	Años	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	
		Amort. final	Fecha	7,15	6,65	6,41	5,90	5,65	5,15	4,90	4,65	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,92	13,59	13,16	12,66	12,13	11,57	11,03	10,50	
		Amort. final	Años	28/03/2025	26/11/2024	22/06/2024	24/12/2023	11/06/2023	22/11/2022	07/05/2022	26/10/2021	
		Amort. final	Fecha	20,91	20,91	20,91	20,91	20,91	20,91	20,91	20,91	

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	91,67%	204.255.993,03	9,51%	96,01%	4,50%
Serie B	3,67%	8.170.240,00	5,84%	2,00%	2,50%
Serie C	4,67%	10.400.000,00	1,17%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		222.826.233,03		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,17%	2.604.500,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.112.903,40	1,179%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		596.310,73	
Ints. cobrados ptes de ingreso		66.808,74	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo		5.770.000,00	
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.750	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		217.726.502,39	520.884.293,07
Medio		22.330,92	38.331,32
Mínimo		40,06	17,13
Máximo		564.947,77	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		2,46%	5,03%
Mínimo		1,70%	3,75%
Máximo		6,13%	7,38%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		109	180
Mínimo		01/05/2011	06/08/2002
Máximo		07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,06%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		79,65%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		15,20%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,09%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		5,96	6,71
10,01 - 20%		17,53	15,24
20,01 - 30%		20,94	25,22
30,01 - 40%		27,82	34,87
40,01 - 50%		21,16	44,64
50,01 - 60%		6,60	53,24
60,01 - 70%			20,30
70,01 - 80%			28,18
Medio ponderado		31,01	57,41
Mínimo		0,02	0,02
Máximo		59,15	78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,35%	0,46%	0,39%	0,89%
Tasa anual equivalente	3,71%	4,17%	5,35%	4,61%	10,17%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,14%	0,20%
Aragón	0,80%	0,54%
Asturias	0,18%	0,02%
Canarias	3,09%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,02%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,62%	4,16%
Cataluña	2,83%	0,57%
Comunidad Valenciana	70,76%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,93%	
Islas Baleares	2,67%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,70%	3,74%
Murcia	1,12%	0,14%
Navarra	0,74%	
País Vasco	0,86%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	294	59.460,14	7.737,42	0,00	67.197,56	16,29	7.038.193,39	7.105.390,95	61,55	24,68
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	42.424,85	6.183,94	0,00	48.608,79	11,78	1.783.198,33	1.831.807,12	15,87	24,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	23.446,06	4.362,32	0,00	27.808,38	6,74	775.442,81	803.251,19	6,96	30,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	21.366,51	4.300,94	0,00	25.667,45	6,22	468.683,07	494.350,52	4,28	23,89
De > 6 a < 12 Meses	6	32.152,08	4.812,93	0,00	36.965,01	8,96	354.219,41	391.184,42	3,39	24,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	39.910,68	7.239,37	0,00	47.150,05	11,43	195.731,40	242.881,45	2,10	28,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	20.775,67	8.658,34	0,00	29.434,01	7,13	113.334,20	142.768,21	1,24	54,78
De ≥ 2 Años	19	87.318,78	42.396,19	0,00	129.714,97	31,44	402.959,45	532.674,42	4,61	22,47
Subtotal	430	326.854,77	85.691,45	0,00	412.546,22	100,00	11.131.762,06	11.544.308,28	100,00	25,08
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	430	326.854,77	85.691,45	0,00	412.546,22		11.131.762,06	11.544.308,28		25,08