

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	49.943,24 249.766.143,24 49,94%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 23/06/2010 115,25 Bruto 93,35 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2010 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1430% 23/06/2010 292,10 Bruto 236,60 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/06/2010 1.725,00 Bruto 1.397,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		270.566.143,24	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,03	3,75	3,49	3,27	3,04	2,83	2,66	2,47	
		Fecha	11/05/2014	29/01/2014	23/10/2013	07/08/2013	14/05/2013	24/02/2013	26/12/2012	18/10/2012	
		Amort. final	Años	8,15	7,65	7,15	6,90	6,41	5,90	5,65	5,15
	Sin amortización opcional *	Años	3,90	3,63	3,38	3,17	2,95	2,74	2,58	2,40	
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/06/2015	
		Amort. final	Años	13,16	12,66	11,90	11,41	10,66	10,16	9,65	9,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,33	4,04	3,77	3,51	3,28	3,07	2,88	2,70	
		Fecha	25/08/2014	13/05/2014	03/02/2014	02/11/2013	10/08/2013	24/05/2013	15/03/2013	10/01/2013	
		Amort. final	Años	8,15	7,65	7,15	6,90	6,41	5,90	5,65	5,15
	Sin amortización opcional *	Años	4,16	3,89	3,62	3,38	3,16	2,96	2,77	2,60	
		Fecha	26/06/2014	18/03/2014	13/12/2013	15/09/2013	26/06/2013	12/04/2013	04/02/2013	05/12/2012	
		Amort. final	Años	13,16	12,66	11,90	11,41	10,66	10,16	9,65	9,15
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,15	7,65	7,15	6,90	6,41	5,90	5,65	5,15	
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/06/2015	
		Amort. final	Años	8,15	7,65	7,15	6,90	6,41	5,90	5,65	5,15
	Sin amortización opcional *	Años	15,07	14,74	14,28	13,73	13,12	12,50	11,89	11,30	
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/06/2015	
		Amort. final	Años	21,05/2025	22/01/2025	06/08/2024	18/01/2024	10/09/2023	27/10/2022	17/03/2022	14/08/2021
			Años	22,67	22,67	22,67	22,67	22,67	22,67	22,67	
			Fecha	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	92,31%	249.766.143,24	8,64%	96,01%
Serie B	3,84%	10.400.000,00	4,80%	2,00%
Serie C	3,84%	10.400.000,00	0,96%	2,00%
Emisión de Bonos		270.566.143,24		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	0,96%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.756.007,57	0,643%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	488.045,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.803,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.770.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.853	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	264.228.964,08	520.884.293,07	
Medio	24.346,17	38.331,32	
Mínimo	2,05	17,13	
Máximo	625.837,10	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,51%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	6,13%	7,38%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	115	180	
Mínimo	01/05/2010	06/08/2002	
Máximo	26/08/2039	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,14%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,53%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,19%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,14%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,54	6,73	0,21	7,49
10,01 - 20%	15,41	15,49	1,63	16,12
20,01 - 30%	20,54	25,15	4,49	25,53
30,01 - 40%	24,89	35,25	8,65	35,30
40,01 - 50%	23,27	44,72	13,06	45,34
50,01 - 60%	10,60	53,65	20,30	55,47
60,01 - 70%	0,75	60,69	28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	33,18		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	62,05		78,80	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,42%	0,51%	0,49%	0,95%
Tasa anual equivalente	5,32%	4,94%	5,98%	5,70%	10,85%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,95%	0,20%
Aragón	0,74%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,98%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,02%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,74%	0,57%
Comunidad Valenciana	71,57%	87,56%
Extremadura	0,25%	0,01%
Galicia	1,02%	
Islas Baleares	2,57%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	7,50%	3,74%
Murcia	1,08%	0,14%
Navarra	0,69%	
País Vasco	0,82%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	317	60.624,13	8.040,73	0,00	68.664,86	21,46	7.748.909,64	7.817.574,50	65,66	25,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	25.863,47	4.810,32	0,00	30.673,79	9,59	1.544.515,99	1.575.189,78	13,23	29,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	23.523,87	4.864,73	0,00	28.388,60	8,87	796.672,44	825.061,04	6,93	28,97	
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	20.343,65	4.063,28	0,00	24.406,93	7,63	399.056,14	423.463,07	3,56	26,30	
De > 6 a < 12 Meses	10	35.631,64	18.299,08	0,00	53.930,72	16,86	532.963,04	586.893,76	4,93	42,68	
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	41.366,68	22.879,56	0,00	64.246,24	20,08	403.154,57	467.400,81	3,93	23,46	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	15.501,84	9.210,85	0,00	24.712,69	7,72	107.996,88	132.709,57	1,11	23,31	
De ≥ 2 Años	6	13.013,78	11.914,67	0,00	24.928,45	7,79	53.731,24	78.659,69	0,66	32,84	
	Subtotal	444	235.869,06	84.083,22	0,00	319.952,28	100,00	11.586.999,94	11.906.952,22	100,00	27,01
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	444	235.869,06	84.083,22	0,00	319.952,28		11.586.999,94	11.906.952,22		27,01	