

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miquel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,42%	0,52%	0,50%	0,96%
Tasa anual equivalente	5,80%	4,97%	6,09%	5,86%	10,91%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,93%	0,20%
Aragón	0,74%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,95%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,01%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,60%	4,16%
Cataluña	2,76%	0,57%
Comunidad Valenciana	71,63%	87,56%
Extremadura	0,25%	0,01%
Galicia	1,01%	
Islas Baleares	2,57%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	7,50%	3,74%
Murcia	1,07%	0,14%
Navarra	0,69%	
País Vasco	0,82%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	274	53.426,41	7.437,88	0,00	60.864,29	19,80	6.621.978,53	6.682.842,82	59,60	26,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	32.886,39	6.957,61	0,00	39.844,00	12,96	2.111.824,14	2.151.668,14	19,19	30,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	23.091,36	4.795,63	0,00	27.886,99	9,07	682.501,08	710.388,07	6,34	25,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	18.329,28	4.665,63	0,00	22.994,91	7,48	449.662,38	472.657,29	4,22	28,75
De > 6 a < 12 Meses	13	49.173,96	25.333,67	0,00	74.507,63	24,23	681.486,16	755.993,79	6,74	29,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	19.942,67	13.501,18	0,00	33.443,85	10,88	194.158,19	227.602,04	2,03	31,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	14.674,45	8.932,74	0,00	23.607,19	7,68	108.824,27	132.431,46	1,18	23,26
De ≥ 2 Años	6	12.555,13	11.768,35	0,00	24.323,48	7,91	54.189,89	78.513,37	0,70	32,78
Subtotal	409	224.079,65	83.392,69	0,00	307.472,34	100,00	10.904.624,64	11.212.096,98	100,00	27,30
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	409	224.079,65	83.392,69	0,00	307.472,34		10.904.624,64	11.212.096,98		27,30