

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Table with 8 columns: Serie, Código ISIN, Fecha emisión, N° bonos, Nominal, Clase de interés, Tipo de Interés, Amortización, Calificación. Rows include Serie A, B, C and a Total row.

Table with 10 columns: Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP). Rows include Serie A, B, C with various amortization options.

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Table with 5 columns: Mejora crediticia (MC), Actual, A la emisión, % MC. Rows include Serie A, B, C, Emisión de Bonos, Crédito Subordinado, Fondo de Reserva Ppal.

Table with 4 columns: Otras operaciones financieras (actual), Activo, Pasivo, Depósito en garantía permuta. Rows include Cuenta de Tesorería, Cuenta de Principales, Ppales. cobrados ptes de ingreso, Ints. cobrados ptes de ingreso, Préstamo Gastos Iniciales, Crédito Subordinado, COG *, Efectivo, Valores.

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

Table with 3 columns: General, Actual, A la constitución. Rows include Principal, Interés nominal, Vencimiento final, Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento), EURIBOR/MIBOR a 1 año, M. Hipotecario Cajas de Ahorro, Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA).

Table with 4 columns: Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT), Actual, A la constitución, % Cartera. Rows include 0,01 - 10%, 10,01 - 20%, 20,01 - 30%, 30,01 - 40%, 40,01 - 50%, 50,01 - 60%, 60,01 - 70%, 70,01 - 80%, Medio ponderado, Mínimo, Máximo.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V63385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,48%	0,53%	0,66%	1,00%
Tasa anual equivalente	2,73%	5,56%	6,21%	7,67%	11,32%

Restitución de activos titulizados

Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,87%	0,20%
Aragón	0,72%	0,54%
Asturias	0,16%	0,02%
Canarias	2,88%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,03%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,62%	4,16%
Cataluña	2,66%	0,57%
Comunidad Valenciana	71,92%	87,56%
Extremadura	0,24%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,50%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	7,59%	3,74%
Murcia	1,05%	0,14%
Navarra	0,65%	
País Vasco	0,82%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	345	60.630,21	16.964,20	0,00	77.594,41	25,13	8.873.891,11	8.951.485,52	61,65	29,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	89	52.744,92	21.031,67	0,00	73.776,59	23,89	3.471.408,73	3.545.185,32	24,42	33,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	22.594,81	7.335,45	0,00	29.930,26	9,69	651.573,06	681.503,32	4,69	27,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	24.795,48	11.434,53	0,00	36.230,01	11,73	608.343,96	644.573,97	4,44	26,75
De > 6 a < 12 Meses	13	24.414,26	17.726,05	0,00	42.140,31	13,65	415.401,98	457.542,29	3,15	29,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	7.102,31	5.294,01	0,00	12.396,32	4,01	87.339,71	99.736,03	0,69	19,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	4.932,23	979,26	0,00	5.911,49	1,91	7.698,53	13.610,02	0,09	22,12
De ≥ 2 Años	5	15.701,97	15.105,54	0,00	30.807,51	9,98	94.670,77	125.478,28	0,86	44,01
Subtotal	506	212.916,19	95.870,71	0,00	308.786,90	100,00	14.210.327,85	14.519.114,75	100,00	29,83
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	506	212.916,19	95.870,71	0,00	308.786,90		14.210.327,85	14.519.114,75		29,83