

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	64.744,79 323.788.694,79 64,74%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3420% 23/03/2009 540,94 Bruto 443,57 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5820% 23/03/2009 895,50 Bruto 734,31 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2009 1.687,50 Bruto 1.383,75 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		344.588.694,79	520.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,12	1,04	0,98	0,93	0,88	0,85	0,81	0,78
		Fecha	13/01/2010	16/12/2009	22/11/2009	03/11/2009	18/10/2009	04/10/2009	22/09/2009	12/09/2009	
		Amort. final	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,12	1,04	0,98	0,93	0,88	0,85	0,81	0,78
		Fecha	13/01/2010	16/12/2009	22/11/2009	03/11/2009	18/10/2009	04/10/2009	22/09/2009	12/09/2009	
		Amort. final	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	2,05	1,93	1,83	1,74	1,67	1,60	1,55
		Fecha	10/02/2011	18/12/2010	03/11/2010	27/09/2010	27/08/2010	31/07/2010	08/07/2010	18/06/2010	
		Amort. final	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	2,05	1,93	1,83	1,74	1,67	1,60	1,55
		Fecha	10/02/2011	18/12/2010	03/11/2010	27/09/2010	27/08/2010	31/07/2010	08/07/2010	18/06/2010	
		Amort. final	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
		Amort. final	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,07	3,82	3,31	3,06	2,81	2,56	2,56
		Fecha	23/06/2013	23/12/2012	23/09/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	23/06/2011	
		Amort. final	Años	4,82	4,31	4,07	3,56	3,31	3,06	2,81	2,56
		Fecha	23/09/2013	23/03/2013	23/12/2012	23/06/2012	23/03/2012	23/12/2011	23/09/2011	23/06/2011	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,96%	323.788.694,79	6,80%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,02%	10.400.000,00	3,78%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	3,02%	10.400.000,00	0,76%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		344.588.694,79			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,76%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.830.983,27	3,125%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.773.312,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		449.743,13	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado		2.604.500,00	0,00
			4,125%
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.750	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		340.143.263,37	520.884.293,07
Medio		26.677,90	38.331,32
Mínimo		0,04	17,13
Máximo		699.157,38	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		5,88%	5,03%
Mínimo		4,69%	3,75%
Máximo		8,74%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		124	180
Mínimo		01/01/2009	06/08/2002
Máximo		31/08/2031	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,35%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		79,45%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		14,93%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,28%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,35	6,63	7,49
10,01 - 20%	12,05	15,62	16,12
20,01 - 30%	19,38	25,17	25,53
30,01 - 40%	22,67	35,10	35,29
40,01 - 50%	24,50	44,85	45,32
50,01 - 60%	15,93	54,17	55,45
60,01 - 70%	2,11	62,33	65,23
70,01 - 80%			73,94
Medio ponderado	35,88		57,41
Mínimo	0,00		0,02
Máximo	65,28		78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,87%	0,73%	0,78%	1,04%
Tasa anual equivalente	10,63%	9,94%	8,40%	9,01%	11,75%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,82%	0,20%
Aragón	0,70%	0,54%
Asturias	0,15%	0,02%
Canarias	2,81%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,01%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,69%	0,57%
Comunidad Valenciana	72,28%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,99%	
Islas Baleares	2,42%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,55%	3,74%
Murcia	1,03%	0,14%
Navarra	0,64%	
País Vasco	0,79%	0,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	369	68.799,66	26.639,70	0,00	95.439,36	31,28	9.766.819,81	9.862.259,17	70,79	28,80	
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	34.501,78	17.666,45	0,00	52.168,23	17,10	2.321.570,73	2.373.738,96	17,04	1,12	
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	14.252,10	8.167,67	0,00	22.419,77	7,35	690.251,59	712.671,36	5,12	38,31	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	14.560,40	10.644,49	0,00	25.204,89	8,26	449.786,44	474.991,33	3,41	29,67	
De > 6 a < 12 Meses	5	19.228,06	7.692,57	0,00	26.920,63	8,82	182.017,97	208.938,60	1,50	34,38	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.498,01	255,10	0,00	2.753,11	0,90	2.984,06	5.737,17	0,04	12,47	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.788,83	6.636,38	0,00	15.425,21	5,06	70.115,27	85.540,48	0,61	60,11	
De ≥ 2 Años	5	41.225,27	23.542,21	0,00	64.767,48	21,23	142.119,15	206.886,63	1,49	30,96	
	Subtotal	485	203.854,11	101.244,57	0,00	305.098,68	100,00	13.625.665,02	13.930.763,70	100,00	5,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	485	203.854,11	101.244,57	0,00	305.098,68		13.625.665,02	13.930.763,70		5,57	