

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9740% 23/03/2007 949,34 Bruto 806,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 23/03/2007 1.006,68 Bruto 855,68 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2007 1.612,50 Bruto 1.370,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		520.900.000,00	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,80	4,57	4,27	4,02	3,80	3,61	3,44	3,30
	Amort. final	Años	14/12/2012	23/09/2011	06/06/2011	05/03/2011	16/12/2010	07/10/2010	07/08/2010	16/06/2010
		Fecha	13,58	11,08	10,33	9,58	9,08	8,33	7,83	7,33
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,81	4,58	4,29	4,03	3,81	3,62	3,46	3,31
	Amort. final	Años	20/12/2012	28/09/2011	12/06/2011	11/03/2011	21/12/2010	12/10/2010	12/08/2010	21/06/2010
		Fecha	14,83	12,08	11,33	10,83	10,08	9,33	8,83	8,33
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,57	6,55	6,03	5,57	5,17	4,80	4,71	4,45
	Amort. final	Años	22/09/2015	15/03/2013	10/03/2013	23/09/2012	30/04/2012	17/12/2011	12/11/2011	09/09/2011
		Fecha	13,58	11,08	10,33	9,58	9,08	8,33	7,83	7,33
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,60	6,58	6,06	5,60	5,20	4,83	4,74	4,47
	Amort. final	Años	03/10/2015	25/09/2013	21/03/2013	04/10/2012	09/05/2012	28/12/2011	22/11/2011	18/08/2011
		Fecha	14,83	12,08	11,33	10,83	10,08	9,33	8,83	8,33
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 13,58	11,08	10,33	9,58	9,08	8,33	7,83	7,33
	Amort. final	Años	25/09/2020	25/03/2018	25/06/2017	25/09/2016	25/03/2016	25/06/2015	25/12/2014	25/06/2014
		Fecha	13,58	11,08	10,33	9,58	9,08	8,33	7,83	7,33
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 15,41	12,66	11,93	11,23	10,56	9,92	9,32	8,76
	Amort. final	Años	24/07/2022	25/10/2019	29/01/2019	21/05/2018	18/09/2017	27/01/2017	21/06/2016	29/11/2015
		Fecha	16,08	13,33	12,58	11,83	11,08	10,58	9,83	9,33
			25/03/2023	25/06/2020	25/09/2019	25/12/2018	25/03/2018	25/09/2017	25/12/2016	25/06/2016

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.325.304,01	3,714%	
Cuenta de Principales	293.483,15	3,714%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.650.008,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	493.167,00		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		54.191,00	4,714%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	4,714%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.321	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	497.154.099,94	520.884.293,07	
Medio	30.461,01	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	786.280,99	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,44%	5,03%	
Mínimo	2,75%	3,75%	
Máximo	10,00%	7,38%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	138	180	
Mínimo	01/03/2007	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,35%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,52%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,52%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,59%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,25	6,69	0,21	7,49
10,01 - 20%	8,42	15,78	1,63	16,12
20,01 - 30%	15,16	25,46	4,48	25,53
30,01 - 40%	20,20	35,22	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,38	44,99	13,03	45,32
50,01 - 60%	21,87	54,67	20,31	55,45
60,01 - 70%	7,71	62,95	28,17	65,23
70,01 - 80%			23,52	73,94
Medio ponderado	40,23			57,41
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	69,07			78,80

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	1,14%	1,04%	1,11%	1,11%
Tasa anual equivalente	11,29%	12,87%	11,79%	12,55%	12,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,72%	0,20%
Aragón	0,60%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,65%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,02%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,58%	4,16%
Cataluña	2,67%	0,57%
Comunidad Valenciana	73,20%	87,56%
Extremadura	0,22%	0,01%
Galicia	0,93%	
Islas Baleares	2,36%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,29%	3,74%
Murcia	1,00%	0,14%
Navarra	0,61%	
País Vasco	0,71%	0,01%

### Restitución de activos titulizados

Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	23/03/2007
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	568	97.091,21	30.143,99	0,00	127.235,20	53,65	16.248.647,18	16.375.882,38	81,30	32,94	
De 1 a 2 Meses	86	40.305,68	15.223,17	0,00	55.528,85	23,41	2.696.892,23	2.752.421,08	13,67	32,44	
De 2 a 3 Meses	19	12.530,34	4.688,08	0,00	17.218,42	7,26	504.865,82	522.084,24	2,59	34,81	
De 3 a 6 Meses	11	7.582,24	4.151,03	0,00	11.733,27	4,95	308.235,64	319.968,91	1,59	37,31	
De 6 a 12 Meses	2	2.561,94	281,87	0,00	2.843,81	1,20	7.836,53	10.680,34	0,05	18,38	
De 12 a 18 Meses	2	12.477,97	7.723,99	0,00	20.201,96	8,52	126.155,81	146.357,77	0,73	28,12	
De 18 a 24 Meses	1	1.356,26	1.040,03	0,00	2.396,29	1,01	11.558,36	13.954,65	0,07	46,24	
<b>Total</b>	<b>689</b>	<b>173.905,64</b>	<b>63.252,16</b>	<b>0,00</b>	<b>237.157,80</b>		<b>19.904.191,57</b>	<b>20.141.349,37</b>		<b>32,93</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional