

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9740% 23/03/2007 949,34 Bruto 806,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 23/03/2007 1.006,68 Bruto 855,68 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2007 1.612,50 Bruto 1.370,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		520.900.000,00 520.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,69	5,30	4,95	4,64	4,37	4,15	3,96	3,78
		Amort. final	Años	13,74	11,48	10,74	9,99	9,23	8,73	8,23	7,73
			Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,83	5,41	5,07	4,76	4,50	4,27	4,07	3,89
		Amort. final	Años	17,99	15,74	14,74	13,99	13,49	12,74	11,99	11,48
			Fecha	23/12/2024	23/09/2022	23/09/2021	23/12/2020	23/06/2020	23/09/2019	23/12/2018	23/06/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	7,61	7,04	6,52	6,06	5,67	5,31	5,00
		Amort. final	Años	17/09/2016	10/08/2014	11/01/2014	08/07/2013	18/01/2013	29/08/2012	20/04/2012	29/12/2011
			Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,99	7,84	7,26	6,76	6,30	5,89	5,52	5,21
		Amort. final	Años	23/12/2016	31/10/2014	03/04/2014	01/10/2013	18/04/2013	19/11/2012	07/07/2012	14/03/2012
			Fecha	23/12/2024	23/09/2022	23/09/2021	23/12/2020	23/06/2020	23/09/2019	23/12/2018	23/06/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,74	11,48	10,74	9,99	9,23	8,73	8,23	7,73
		Amort. final	Años	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
			Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,59	17,68	16,96	16,21	15,48	14,78	14,12	13,48
		Amort. final	Años	29/07/2026	30/08/2024	10/12/2023	12/03/2023	19/06/2022	06/10/2021	07/02/2021	19/06/2020
			Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		131.375,27	3,714%
Cuenta de Principales		293.483,15	3,714%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.200.791,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		478.337,85	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			54.191,00
Crédito Subordinado		2.604.500,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		16.763	13.589
Principal	Pendiente vencimiento	516.255.465,25	520.884.293,07
	Medio	30.797,32	38.331,32
	Mínimo	0,04	17,13
	Máximo	794.473,44	221.330,59
Interés nominal	Medio ponderado	4,25%	5,03%
	Mínimo	2,75%	3,75%
	Máximo	10,00%	7,38%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	139	180
	Mínimo	01/01/2007	06/08/2002
	Máximo	31/08/2031	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		5,31%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		79,52%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		14,55%	26,77%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,62%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,16	6,62	0,21
	10,01 - 20%	8,08	15,70
	20,01 - 30%	14,74	25,41
	30,01 - 40%	19,89	35,19
	40,01 - 50%	24,49	45,01
	50,01 - 60%	22,06	54,69
	60,01 - 70%	8,58	63,05
	70,01 - 80%		23,52
	Medio ponderado	40,66	57,41
	Mínimo	0,00	0,02
	Máximo	69,41	78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,30%	1,07%	1,02%	1,14%	1,11%
Tasa anual equivalente	14,52%	12,11%	11,59%	12,87%	12,57%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	23/03/2007
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,71%	0,20%
Aragón	0,60%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,63%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,00%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,55%	4,16%
Cataluña	2,67%	0,57%
Comunidad Valenciana	73,35%	87,56%
Extremadura	0,21%	0,01%
Galicia	0,93%	
Islas Baleares	2,36%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,21%	3,74%
Murcia	1,02%	0,14%
Navarra	0,61%	
País Vasco	0,71%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	439	72.098,15	19.918,14	0,00	92.016,29	44,48	11.886.935,62	11.978.951,91	73,42	31,84
De 1 a 2 Meses	105	41.466,83	16.052,32	0,00	57.519,15	27,81	3.193.754,42	3.251.273,57	19,93	37,49
De 2 a 3 Meses	27	15.727,04	5.703,77	0,00	21.430,81	10,36	669.433,79	690.864,60	4,23	37,17
De 3 a 6 Meses	9	7.056,42	2.791,02	0,00	9.847,44	4,76	195.109,18	204.956,62	1,26	42,40
De 6 a 12 Meses	1	1.726,72	124,08	0,00	1.850,80	0,89	2.882,08	4.732,88	0,03	11,11
De 12 a 18 Meses	3	12.185,00	7.574,59	0,00	19.759,59	9,55	139.363,40	159.122,99	0,98	28,89
Más de 2 Años	1	0,00	4.438,85	0,00	4.438,85	2,15	21.478,23	25.917,08	0,16	30,77
Total	585	150.260,16	56.602,77	0,00	206.862,93		16.108.956,72	16.315.819,65		33,09