

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9880% 23/06/2006 763,60 Bruto 649,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2280% 23/06/2006 824,93 Bruto 701,19 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/06/2006 1.725,00 Bruto 1.466,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25		
% TACP Anual equivalente			0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,12	4,87	4,76	4,65	4,55	4,46	4,37	4,29		
		Fecha	11/07/2012	13/04/2011	03/03/2011	21/01/2011	16/12/2010	12/11/2010	11/10/2010	12/09/2010		
		Amort. final	13,32	10,82	10,57	10,07	9,82	9,57	9,32	9,07		
	Con amortización opcional *	Años	23,09/2019	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015		
		Fecha	23/03/2020	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016		
		Amort. final	13,82	11,57	11,07	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,12	4,88	4,76	4,66	4,56	4,46	4,38	4,29		
		Fecha	12/07/2012	15/04/2011	04/03/2011	25/01/2011	19/12/2010	15/11/2010	14/10/2010	14/09/2010		
		Amort. final	13,82	11,57	11,07	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82		
	Con amortización opcional *	Años	23,03/2020	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016		
		Fecha	23/03/2020	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016		
		Amort. final	13,32	10,82	10,57	10,07	9,82	9,57	9,32	9,07		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	8,62	6,52	6,32	6,10	5,93	5,74	5,58	5,43		
		Fecha	10/11/2015	02/12/2012	22/09/2012	06/07/2012	02/05/2012	25/02/2012	28/12/2011	03/11/2011		
		Amort. final	13,82	10,82	10,57	10,07	9,82	9,57	9,32	9,07		
	Con amortización opcional *	Años	23,09/2019	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015		
		Fecha	23/03/2020	23/12/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016		
		Amort. final	13,32	10,82	10,57	10,07	9,82	9,57	9,32	9,07		

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.797.270,89	2,728%	
Cuenta de Principales	181.015,17	2,728%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.303.089,76	10,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso	438.210,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		135.477,50	3,728%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	3,728%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.635	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	493.798.972,61	520.884.293,07	
Medio	29.684,34	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	822.772,65	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,57%	5,03%	
Mínimo	2,60%	3,75%	
Máximo	11,38%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	180	
Mínimo	01/06/2006	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,22	10,74	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,33	62,16	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,62	26,77	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01	0,00	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,83	0,32	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,99	6,53	0,21	7,49
10,01 - 20%	7,54	15,89	1,63	16,12
20,01 - 30%	13,74	25,44	4,48	25,53
30,01 - 40%	19,47	35,10	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,19	45,13	13,03	45,32
50,01 - 60%	22,54	54,89	20,31	55,45
60,01 - 70%	10,40	63,83	28,17	65,23
70,01 - 80%	0,12	70,25	23,52	73,94
Medio ponderado	41,66		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	70,71		78,80	

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,23%	1,21%	1,29%	1,22%	1,11%
Tasa anual equivalente	13,84%	13,56%	14,44%	13,73%	12,50%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/03/2006
Número de préstamos adquiridos	648
Principal préstamos adicionales	33.903.637,95
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	11.184
Principal préstamos adicionales	391.190.176,06
Próxima adquisición (fecha)	23/06/2006
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,62%	0,20%
Aragón	0,47%	0,54%
Asturias	0,11%	0,02%
Canarias	2,00%	0,20%
Cantabria	0,04%	
Castilla y León	0,59%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,91%	4,16%
Cataluña	2,06%	0,57%
Comunidad Valenciana	77,40%	87,56%
Extremadura	0,05%	0,01%
Galicia	0,59%	
Islas Baleares	2,47%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	6,66%	3,74%
Murcia	0,78%	0,14%
Navarra	0,41%	
País Vasco	0,62%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	516	85.438,31	21.933,12	0,00	107.371,43	14.523.436,03	81,32	35,29
De 1 a 2 Meses	73	27.730,28	9.680,08	0,00	37.410,36	2.180.706,26	12,33	41,80
De 2 a 3 Meses	17	11.480,24	4.173,99	0,00	15.654,23	530.028,43	3,03	40,23
De 3 a 6 Meses	8	7.652,68	2.452,15	0,00	10.104,83	227.886,00	1,32	34,92
De 6 a 12 Meses	5	11.929,55	4.989,70	0,00	16.919,25	192.696,09	1,17	32,21
De 12 a 18 Meses	4	20.865,12	7.243,45	0,00	28.108,57	120.351,62	0,83	41,64
Total	623	165.096,18	50.472,49	0,00	215.568,67	17.775.104,43		36,12

#### Información adicional