

Informe resumen

Logo of Europea de Titulización (edt), Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. The logo features the letters 'edt' in a stylized, lowercase font, with a red swoosh underline. To the right, the text 'Europea de Titulización' is written in a serif font, and below it, 'Sociedad Gestora de Fondos de Titulización' is written in a smaller sans-serif font.

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3960% 23/12/2005 605,66 Bruto 514,81 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6360% 23/12/2005 666,32 Bruto 566,37 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2005 1.706,25 Bruto 1.450,31 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		520.900.000,00	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,42	5,26	5,14	5,04	4,94	4,85	4,76	4,68	
		Fecha	30/04/2012	04/03/2011	20/01/2011	12/12/2010	06/11/2010	04/10/2010	03/09/2010	03/08/2010		
		Amort. final	Años	13,57	11,07	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82	9,32	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,42	5,26	5,15	5,04	4,94	4,85	4,76	4,68	
		Fecha	01/05/2012	05/03/2011	21/01/2011	13/12/2010	07/11/2010	04/10/2010	03/09/2010	04/08/2010		
		Amort. final	Años	13,82	11,57	11,32	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,83	6,81	6,80	6,41	6,21	6,04	5,89	5,94	
		Fecha	25/09/2012	05/09/2012	05/07/2012	26/06/2012	14/06/2012	14/05/2012	18/04/2011	08/01/2011		
		Amort. final	Años	13,57	11,07	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82	9,32	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,83	6,82	6,61	6,41	6,22	6,05	5,89	5,95	
		Fecha	26/09/2014	22/09/2012	07/07/2012	27/04/2012	15/02/2012	15/12/2011	19/10/2011	10/11/2011		
		Amort. final	Años	13,82	11,57	11,32	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,57	11,07	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82	9,32	
		Fecha	23/06/2019	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/03/2015		
		Amort. final	Años	13,57	11,07	10,82	10,57	10,32	10,07	9,82	9,32	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,16	11,51	11,33	11,04	10,74	10,44	10,14	9,84	
		Fecha	23/01/2020	25/10/2017	06/07/2017	16/03/2017	28/11/2016	15/08/2016	05/05/2016	28/01/2016		
		Amort. final	Años	14,57	12,32	12,07	11,82	11,32	11,07	10,82	10,57	
		Fecha	23/06/2020	23/03/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016		

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participación / Préstamos Hipotecarios: 0%.

El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en una ellas.

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.566.234,82	2,136%
Cuenta de Principales		4.596.535,41	2,136%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.761.320,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		455.121,89	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		189.668,50	3,136%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	3,136%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.820	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	489.121.891,94	520.884.293,07	
Medio	29.079,78	38.331,32	
Mínimo	0,01	17,13	
Máximo	625.652,00	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,40%	5,03%	
Mínimo	2,60%	3,75%	
Máximo	11,38%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	180	
Mínimo	01/12/2005	06/08/2002	
Máximo	29/02/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,06	10,74	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,03	62,16	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	18,87	26,77	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01	0,00	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	1,03	0,32	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,92	6,47	0,21	7,49
10,01 - 20%	6,84	15,71	1,63	16,12
20,01 - 30%	12,65	25,45	4,48	25,53
30,01 - 40%	18,96	35,31	8,65	35,29
40,01 - 50%	22,99	45,24	13,03	45,32
50,01 - 60%	23,03	54,88	20,31	55,45
60,01 - 70%	12,62	64,00	28,17	65,23
70,01 - 80%	1,00	70,70	23,52	73,94
Medio ponderado		42,93		57,41
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		71,84		78,80

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 💻 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 💻 www.cnmv.es

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,34%	1,18%	1,16%	1,23%	1,08%
Tasa anual equivalente	14,98%	13,29%	13,02%	13,82%	12,21%

Restitución de activos titulizados

Ultima adquisición (fecha)	23/09/2005
Número de préstamos adquiridos	564
Principal préstamos adicionales	27.875.652,78
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	9.960
Principal préstamos adicionales	322.444.308,51
Próxima adquisición (fecha)	23/12/2005
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,67%	0,20%
Aragón	0,48%	0,54%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	1,78%	0,20%
Cantabria	0,03%	
Castilla y León	0,57%	0,07%
Castilla-La Mancha	4,08%	4,16%
Cataluña	1,72%	0,57%
Comunidad Valenciana	79,82%	87,56%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,36%	
Islas Baleares	2,40%	2,76%
La Rioja	0,18%	0,01%
Madrid	6,50%	3,74%
Murcia	0,53%	0,14%
Navarra	0,28%	
País Vasco	0,55%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	543	93.161,40	23.591,91	0,00	116.753,31	54,08	16.451.429,76	16.568.183,07	81,88	38,28
De 1 a 2 Meses	96	35.338,28	10.680,20	0,00	46.018,48	21,32	2.514.143,49	2.560.161,97	12,65	37,41
De 2 a 3 Meses	24	10.526,99	4.473,74	0,00	15.000,73	6,95	596.698,25	611.698,98	3,02	37,08
De 3 a 6 Meses	11	8.760,28	3.971,50	0,00	12.731,78	5,90	291.440,78	304.172,56	1,50	49,01
De 6 a 12 Meses	4	13.482,83	4.820,93	0,00	18.303,76	8,48	127.733,91	146.037,67	0,72	40,96
De 12 a 18 Meses	1	3.118,46	980,51	0,00	4.098,97	1,90	23.375,93	27.474,90	0,14	51,72
Más de 2 Años	1	1.880,24	1.097,23	0,00	2.977,47	1,38	13.060,53	16.038,00	0,08	66,65
Total	680	166.268,48	49.616,02	0,00	215.884,50		20.017.882,65	20.233.767,15		38,30

Información adicional