

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3680% 23/09/2005 605,16 Bruto 514,39 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6080% 23/09/2005 666,49 Bruto 566,52 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2005 1.725,00 Bruto 1.466,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00 520.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,71 15/04/2013	6,45 10/01/2012	6,30 14/11/2011	6,13 16/09/2011	6,00 29/07/2011	5,87 13/06/2011	5,75 01/05/2011	5,65 22/03/2011
	Amort. final Años Fecha	14,16 23/09/2019	12,16 23/09/2017	11,90 23/06/2017	11,41 23/12/2016	11,16 23/09/2016	10,90 23/06/2016	10,65 23/03/2016	10,40 23/12/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,80 18/05/2013	6,54 12/02/2012	6,38 16/12/2011	6,24 24/10/2011	6,10 04/09/2011	5,97 20/07/2011	5,85 06/06/2011	5,74 27/04/2011
	Amort. final Años Fecha	17,91 23/06/2023	15,16 23/09/2020	14,91 23/06/2020	14,65 23/03/2020	14,41 23/12/2019	14,16 23/09/2019	13,90 23/06/2019	13,65 23/03/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,51 29/01/2016	8,59 01/03/2014	8,33 26/11/2013	8,05 17/08/2013	7,83 29/05/2013	7,61 09/03/2013	7,42 27/12/2012	7,21 15/10/2012
	Amort. final Años Fecha	14,16 23/09/2019	12,16 23/09/2017	11,90 23/06/2017	11,41 23/12/2016	11,16 23/09/2016	10,90 23/06/2016	10,65 23/03/2016	10,40 23/12/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,68 01/04/2016	8,76 03/05/2014	8,50 27/01/2014	8,25 28/10/2013	8,03 08/08/2013	7,80 18/05/2013	7,61 07/03/2013	7,40 22/12/2012
	Amort. final Años Fecha	17,91 23/06/2023	15,16 23/09/2020	14,91 23/06/2020	14,65 23/03/2020	14,41 23/12/2019	14,16 23/09/2019	13,90 23/06/2019	13,65 23/03/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,16 23/09/2019	12,16 23/09/2017	11,90 23/06/2017	11,41 23/12/2016	11,16 23/09/2016	10,90 23/06/2016	10,65 23/03/2016	10,40 23/12/2015
	Amort. final Años Fecha	14,16 23/09/2019	12,16 23/09/2017	11,90 23/06/2017	11,41 23/12/2016	11,16 23/09/2016	10,90 23/06/2016	10,65 23/03/2016	10,40 23/12/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	19,45 04/01/2025	17,01 29/07/2022	16,64 18/03/2022	16,30 14/11/2021	15,99 23/07/2021	15,70 07/04/2021	15,43 29/12/2020	15,17 26/09/2020
	Amort. final Años Fecha	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032	26,66 23/03/2032

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.557.710,78	2,108%
Cuenta de Principales		4.243.262,96	2,108%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.827.274,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		476.690,11	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		216.764,00	3,108%
Crédito Subordinado		0,00	3,108%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		17.048	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		500.024.584,51	520.884.293,07
Medio		29.330,40	38.331,32
Mínimo		0,87	17,13
Máximo		645.710,79	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		3,47%	5,03%
Mínimo		2,61%	3,75%
Máximo		11,38%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		138	180
Mínimo		01/08/2005	06/08/2002
Máximo		29/02/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,46	10,74
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		71,53	62,16
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		19,88	26,77
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01	0,00
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		1,13	0,32

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,78	6,48	0,21
10,01 - 20%	6,24	15,66	1,63
20,01 - 30%	12,00	25,42	4,48
30,01 - 40%	17,94	35,33	8,65
40,01 - 50%	22,34	45,26	13,03
50,01 - 60%	23,73	54,94	20,31
60,01 - 70%	14,40	64,19	28,17
70,01 - 80%	1,57	71,15	23,52
Medio ponderado		43,99	57,41
Mínimo		0,00	0,02
Máximo		72,59	78,80

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Principales

Bancaja

Crédito Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,25%	1,30%	1,25%	1,16%	1,08%
Tasa anual equivalente	13,98%	14,50%	14,02%	13,10%	12,17%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/06/2005
Número de préstamos adquiridos	818
Principal préstamos adicionales	27.445.586,84
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	9.396
Principal préstamos adicionales	294.568.655,73
Próxima adquisición (fecha)	23/09/2005
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,64%	0,20%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	1,73%	0,20%
Cantabria	0,03%	
Castilla y León	0,59%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,93%	4,16%
Cataluña	1,51%	0,57%
Comunidad Valenciana	80,55%	87,56%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,38%	
Islas Baleares	2,35%	2,76%
La Rioja	0,18%	0,01%
Madrid	6,21%	3,74%
Murcia	0,53%	0,14%
Navarra	0,26%	
País Vasco	0,56%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	484	77.179,52	21.196,56	0,00	98.376,08	52,14	14.033.323,20	14.131.699,28	80,35	37,44
De 1 a 2 Meses	85	32.993,63	10.770,08	0,00	43.763,71	23,19	2.343.603,72	2.387.367,43	13,57	37,17
De 2 a 3 Meses	20	11.978,68	4.301,26	0,00	16.279,94	8,63	615.893,35	632.173,29	3,59	51,76
De 3 a 6 Meses	8	7.909,17	2.534,63	0,00	10.443,80	5,53	217.744,57	228.188,37	1,30	40,93
De 6 a 12 Meses	5	10.696,57	4.198,67	0,00	14.895,24	7,89	164.724,38	179.619,62	1,02	43,38
De 12 a 18 Meses	2	1.725,28	712,85	0,00	2.438,13	1,29	10.511,53	12.949,66	0,07	19,34
De 18 a 24 Meses	1	1.567,66	926,01	0,00	2.493,67	1,32	13.373,11	15.866,78	0,09	65,93
Total	605	144.050,51	44.640,06	0,00	188.690,57		17.399.173,86	17.587.864,43		37,86