

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3680% 23/09/2005 605.160000 Bruto 514.390000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6080% 23/09/2005 666.490000 Bruto 566.520000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2005 1.725.000000 Bruto 1.466.250000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00 520.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
				11/04/2013	09/01/2012	13/11/2011	15/09/2011	28/07/2011	13/06/2011	01/05/2011	22/03/2011
				14,24	12,24	11,99	11,49	11,24	10,99	10,74	10,49
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
				23/09/2019	23/09/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015
				7,88	6,62	6,47	6,32	6,18	6,06	5,94	5,83
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
				14/05/2013	11/02/2012	16/12/2011	23/10/2011	04/09/2011	19/07/2011	06/06/2011	27/04/2011
				17,99	15,24	14,99	14,74	14,49	14,24	13,99	13,74

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.

El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.951.210,89	2,108%
Cuenta de Principales		4.243.262,96	2,108%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.524.452,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		491.912,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.167.640,00	3,108%
Crédito Subordinado		0,00	3,108%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		17.292	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		510.503.804,62	520.884.293,07
Medio		29.522,54	38.331,32
Mínimo		15,55	17,13
Máximo		650.691,67	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		3,48%	5,03%
Mínimo		2,69%	3,75%
Máximo		11,38%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		139	180
Mínimo		01/07/2005	06/08/2002
Máximo		29/02/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,44%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		71,47%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		19,94%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		1,14%	0,32%

Principal / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,73	6,49	0,21
10,01 - 20%	6,08	15,66	1,63
20,01 - 30%	11,91	25,43	4,48
30,01 - 40%	17,54	35,33	8,65
40,01 - 50%	22,41	45,24	13,03
50,01 - 60%	23,70	54,93	20,31
60,01 - 70%	14,88	64,19	28,17
70,01 - 80%	1,74	71,23	23,52
Medio ponderado		44,24	57,41
Mínimo		0,02	0,02
Máximo		72,77	78,80

Información adicional

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,24%	1,32%	1,25%	1,16%	1,07%
Tasa anual equivalente	13,86%	14,77%	13,96%	13,03%	12,12%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/06/2005
Número de préstamos adquiridos	818
Principal préstamos adicionales	27.445.586,84
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	9.396
Principal préstamos adicionales	294.568.655,73
Próxima adquisición (fecha)	23/09/2005
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,64%	0,20%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	1,76%	0,20%
Cantabria	0,03%	
Castilla y León	0,58%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,92%	4,16%
Cataluña	1,49%	0,57%
Comunidad Valenciana	80,61%	87,56%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,39%	
Islas Baleares	2,36%	2,76%
La Rioja	0,18%	0,01%
Madrid	6,17%	3,74%
Murcia	0,52%	0,14%
Navarra	0,26%	
País Vasco	0,55%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	492	75.844,70	19.858,59	0,00	95.703,29	54,65	12.699.304,43	12.795.007,72	78,26	37,64
De 1 a 2 Meses	83	30.117,01	11.409,99	0,00	41.527,00	23,71	2.629.062,02	2.670.589,02	16,33	45,23
De 2 a 3 Meses	17	10.169,58	3.718,15	0,00	13.887,73	7,93	498.246,94	512.134,67	3,13	46,39
De 3 a 6 Meses	11	7.890,76	2.597,49	0,00	10.488,25	5,99	203.490,81	213.979,06	1,31	32,95
De 6 a 12 Meses	4	7.775,54	3.288,50	0,00	11.064,04	6,32	130.562,01	141.626,05	0,87	52,55
De 12 a 18 Meses	1	2,40	77,01	0,00	79,41	0,05	25,42	104,83	0,00	0,29
De 18 a 24 Meses	1	1.490,14	882,58	0,00	2.372,72	1,35	13.450,63	15.823,35	0,10	65,75
Total	609	133.290,13	41.832,31	0,00	175.122,44		16.174.142,26	16.349.264,70		38,95