

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	59.779,22 1.543 92.239.336,46	150.253,03 1.543 231.840.425,29	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	2,4607% PROX. CUPÓN 22.09.2004 1.475,02 BRUTO 1.253,77 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.2004	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	114.894,62 57 6.548.993,34	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	2,8358% PROX. CUPÓN 22.09.2004 3.267,11 BRUTO 2.777,04 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		98.788.329,80	240.404.847,78						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,82 (23/01/2009)	14,49 (22/09/2018)	4,43 (02/09/2008)	8,48 (22/09/2012)	7,91 (26/02/2012)	19,49 (22/09/2023)	4,89 (17/02/2009)	8,48 (22/09/2012)
0,70%	8,08%	3,65 (24/11/2007)	12,49 (22/09/2016)	3,32 (24/07/2007)	6,48 (22/09/2010)	6,57 (22/10/2010)	19,49 (22/09/2023)	3,76 (31/12/2007)	6,48 (22/09/2010)
0,80%	9,19%	3,53 (10/10/2007)	11,48 (22/09/2015)	3,24 (25/06/2007)	6,48 (22/09/2010)	6,42 (29/08/2010)	19,49 (22/09/2023)	3,71 (16/12/2007)	6,48 (22/09/2010)
0,90%	10,28%	3,42 (30/08/2007)	11,48 (22/09/2015)	3,16 (28/05/2007)	6,48 (22/09/2010)	6,26 (02/07/2010)	19,49 (22/09/2023)	3,68 (04/12/2007)	6,48 (22/09/2010)
1,00%	11,36%	3,31 (21/07/2007)	11,48 (22/09/2015)	3,09 (02/05/2007)	6,48 (22/09/2010)	6,13 (14/05/2010)	19,49 (22/09/2023)	3,66 (25/11/2007)	6,48 (22/09/2010)
1,10%	12,43%	3,21 (14/06/2007)	10,48 (22/09/2014)	2,86 (08/02/2007)	5,48 (22/09/2009)	6,00 (28/03/2010)	19,49 (22/09/2023)	3,26 (05/07/2007)	5,48 (22/09/2009)
1,20%	13,49%	3,11 (11/05/2007)	10,48 (22/09/2014)	2,81 (18/01/2007)	5,48 (22/09/2009)	5,85 (03/02/2010)	19,49 (22/09/2023)	3,24 (26/06/2007)	5,48 (22/09/2009)
1,30%	14,53%	3,03 (09/04/2007)	10,48 (22/09/2014)	2,75 (30/12/2006)	5,48 (22/09/2009)	5,72 (19/12/2009)	19,49 (22/09/2023)	3,22 (18/06/2007)	5,48 (22/09/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.730	6.526
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		85.837.012,92	240.407.052,67
MEDIO		23.012,60	36.838,35
MÍNIMO		18,85	6.990,55
MÁXIMO		164,89	212.057,19
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,58%	5,60%
NOMINAL: MÍNIMO		2,75%	3,50%
MÁXIMO		7,13%	8,75%
VIDA RESIDUAL:			
MEDIA PONDERADA (MESES):		114	167
MÍNIMA		01:04:04	16:12:2001
MÁXIMA		25:01:23	26:01:2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
CECA, TIPO ACTIVO		1,01%	1,49%
MIBOR 1 AÑO		95,40%	95,29%
M. HIPOTECARIO CAJAS A.		3,58%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA
MAYOR 80%	-	-	0,02
70,01 - 80%	-	-	32,83
60,01 - 70%	12,19	63,41	26,28
50,01 - 60%	21,11	54,29	17,11
40,01 - 50%	25,51	45,37	12,38
30,01 - 40%	18,05	35,25	7,44
30% E INFERIOR	23,14	21,32	3,94
MEDIO PONDERADO		42,06	60,27
MÍNIMO		0,03	4,10
MÁXIMO		68,61	84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,06%	0,09%
BALEARES	2,23%	2,58%
CATALUÑA	0,30%	0,16%
MADRID	0,21%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,20%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,97%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,02%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	1,08%	1,14%	1,02%	0,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,79%	12,23%	12,88%	11,54%	9,89%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	TOTAL/VALOR TASACIÓN	
• Hasta 1 mes	94	16.934,98	3.768,71	20.703,69	31,67	2.200.470,58	2.221.174,27	67,38	37,37
• De 1 a 2 meses	29	9.166,18	3.491,58	12.657,76	19,36	713.166,06	725.823,82	22,02	44,18
• De 2 a 3 meses	6	3.048,11	940,94	3.989,05	6,10	134.294,26	138.283,31	4,19	46,16
• De 3 a 6 meses	3	1.202,96	477,14	1.680,10	2,57	44.713,73	46.393,83	1,41	31,13
• De 6 a 12 meses	4	3.700,84	2.412,19	6.113,03	9,35	85.825,15	91.938,18	2,79	39,43
• Más de 1 año	7	6.324,90	13.896,34	20.221,24	30,94	52.663,73	72.884,97	2,21	33,12
TOTALES	143	40.377,97	24.986,90	65.364,87	100,00	3.231.133,51	3.296.498,38	100,00	38,60

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	93,37%	92.239.336,46	9,84%	96,44%	231.840.425,29	5,64%
SERIE B	6,63%	6.548.993,34	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
EMISION DE BONOS		98.788.329,80			240.404.847,78	
FONDO DE RESERVA	3,21%	3.171.105,55		2,08%	5.000.420,71	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		16.930.972,73	2,189%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		765.250,46	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		96.192,66	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		3.258.948,05	3,189%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	98.788.334,90	2,452%
PAGADOR	98.788.334,90	A determ.

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00