

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS) FINAL FRECUENCIA		PRÓXIMA UNIT / %S/NIVO		CALIFICACIÓN MOODY'S ACTUAL INICIAL	
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	74.393,70 1.543 114.789.479,10	150.253,03 1.543 231.840.425,29	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	3,4340% PROX. CUPÓN 22.09.2003 2.547,68 BRUTO 2.165,53 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09		23.09.2003		Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	150.253,03 57 8.564.422,71	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	3,8092% PROX. CUPÓN 22.09.2003 5.707,76 BRUTO 4.851,60 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09		A determinar		A2	A2
TOTALES		123.353.901,81	240.404.847,78								

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,69 (07/05/2008)	16,07 (22/09/2019)	4,32 (25/12/2007)	9,07 (22/09/2012)	6,93 (01/08/2010)	20,07 (22/09/2023)	4,52 (07/03/2008)	9,07 (22/09/2012)
0,40%	4,70%	3,94 (09/08/2007)	14,07 (22/09/2017)	3,66 (26/04/2007)	8,07 (22/09/2011)	6,12 (11/10/2009)	20,07 (22/09/2023)	3,91 (29/07/2007)	8,07 (22/09/2011)
0,50%	5,84%	3,79 (13/06/2007)	14,07 (22/09/2017)	3,55 (17/03/2007)	8,07 (22/09/2011)	5,97 (18/08/2009)	20,07 (22/09/2023)	3,85 (08/07/2007)	8,07 (22/09/2011)
0,60%	6,97%	3,65 (23/04/2007)	13,07 (22/09/2016)	3,44 (08/02/2007)	8,07 (22/09/2011)	5,81 (20/06/2009)	20,07 (22/09/2023)	3,80 (18/06/2007)	8,07 (22/09/2011)
0,70%	8,08%	3,52 (06/03/2007)	13,07 (22/09/2016)	3,22 (19/11/2006)	7,07 (22/09/2010)	5,66 (27/04/2009)	20,07 (22/09/2023)	3,47 (17/02/2007)	7,07 (22/09/2010)
0,80%	9,19%	3,39 (20/01/2007)	13,07 (22/09/2016)	3,14 (20/10/2006)	7,07 (22/09/2010)	5,53 (10/03/2009)	20,07 (22/09/2023)	3,42 (31/01/2007)	7,07 (22/09/2010)
0,90%	10,28%	3,28 (09/12/2006)	12,07 (22/09/2015)	3,06 (22/09/2006)	7,07 (22/09/2010)	5,38 (15/01/2009)	20,07 (22/09/2023)	3,37 (13/01/2007)	7,07 (22/09/2010)
1,00%	11,36%	3,17 (01/11/2006)	12,07 (22/09/2015)	2,99 (25/08/2006)	7,07 (22/09/2010)	5,26 (01/12/2008)	20,07 (22/09/2023)	3,34 (01/01/2007)	7,07 (22/09/2010)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		4.084	6.526
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		99.347.120,97	240.407.052,67
MEDIO		24.325,94	36.838,35
MÍNIMO		38,36	6.990,55
MÁXIMO		168.711,66	212.057,19
INTERÉS MEDIO PONDERADO		4,12%	5,60%
NOMINAL: MÍNIMO		2,75%	3,50%
MÁXIMO		7,13%	8,75%
VIDA RESIDUAL:			
MEDIA PONDERADA (MESES):		119	167
MÍNIMA		01.09.2003	16.12.2001
MÁXIMA		25.01.2023	26.01.2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
CECA, TIPO ACTIVO		1,04%	1,49%
MIBOR 1 AÑO		95,37%	95,29%
M. HIPOTECARIO CAJAS A.		3,59%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA
MAYOR 80%	-	-	0,02
70,01 - 80%	-	-	32,83
60,01 - 70%	15,33	64,18	26,28
50,01 - 60%	24,86	54,32	17,11
40,01 - 50%	22,73	45,11	12,38
30,01 - 40%	17,49	35,00	7,44
30% E INFERIOR	19,60	21,40	3,94
MEDIO PONDERADO		43,91	60,27
MÍNIMO		0,06	4,10
MÁXIMO		69,98	84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,06%	0,09%
BALEARES	2,25%	2,58%
CATALUÑA	0,28%	0,16%
MADRID	0,19%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,09%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	93,11%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,02%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,95%	1,00%	0,97%	0,98%	0,84%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,78%	11,39%	11,02%	11,09%	9,60%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	120	15.188,23	5.429,76	20.617,99	23,40	2.897.591,64	2.918.209,63	73,18	41,32
• De 1 a 2 meses	21	6.830,82	3.989,58	10.820,40	12,28	616.872,18	627.692,58	15,74	48,78
• De 2 a 3 meses	4	2.212,54	1.897,39	4.109,93	4,66	181.072,57	185.182,50	4,64	50,92
• De 3 a 6 meses	4	2.040,02	1.077,26	3.117,28	3,54	59.197,47	62.314,75	1,56	31,23
• De 6 a 12 meses	2	1.950,19	1.473,62	3.423,81	3,89	35.337,61	38.761,42	0,97	45,62
• Más de 1 año	9	22.409,40	23.625,09	46.034,49	52,24	109.396,58	155.431,07	3,90	43,83
TOTALES	160	50.631,20	37.492,70	88.123,90	100,00	3.899.468,05	3.987.591,95	100,00	42,55

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC				% MC
SERIE A	93,06%	114.789.479,10	10,15%	96,44%	231.840.425,29	5,64%
SERIE B	6,94%	8.564.422,71	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
EMISION DE BONOS		123.353.901,81			240.404.847,78	
FONDO DE RESERVA	3,21%	3.959.659,79		2,08%	5.000.420,71	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		32.029.783,43	3,177%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		567.006,07	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		118.642,80	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		4.103.274,51	4,172%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	110.558.717,81	3,413%
PAGADOR	110.558.717,81	4,020%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00