

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

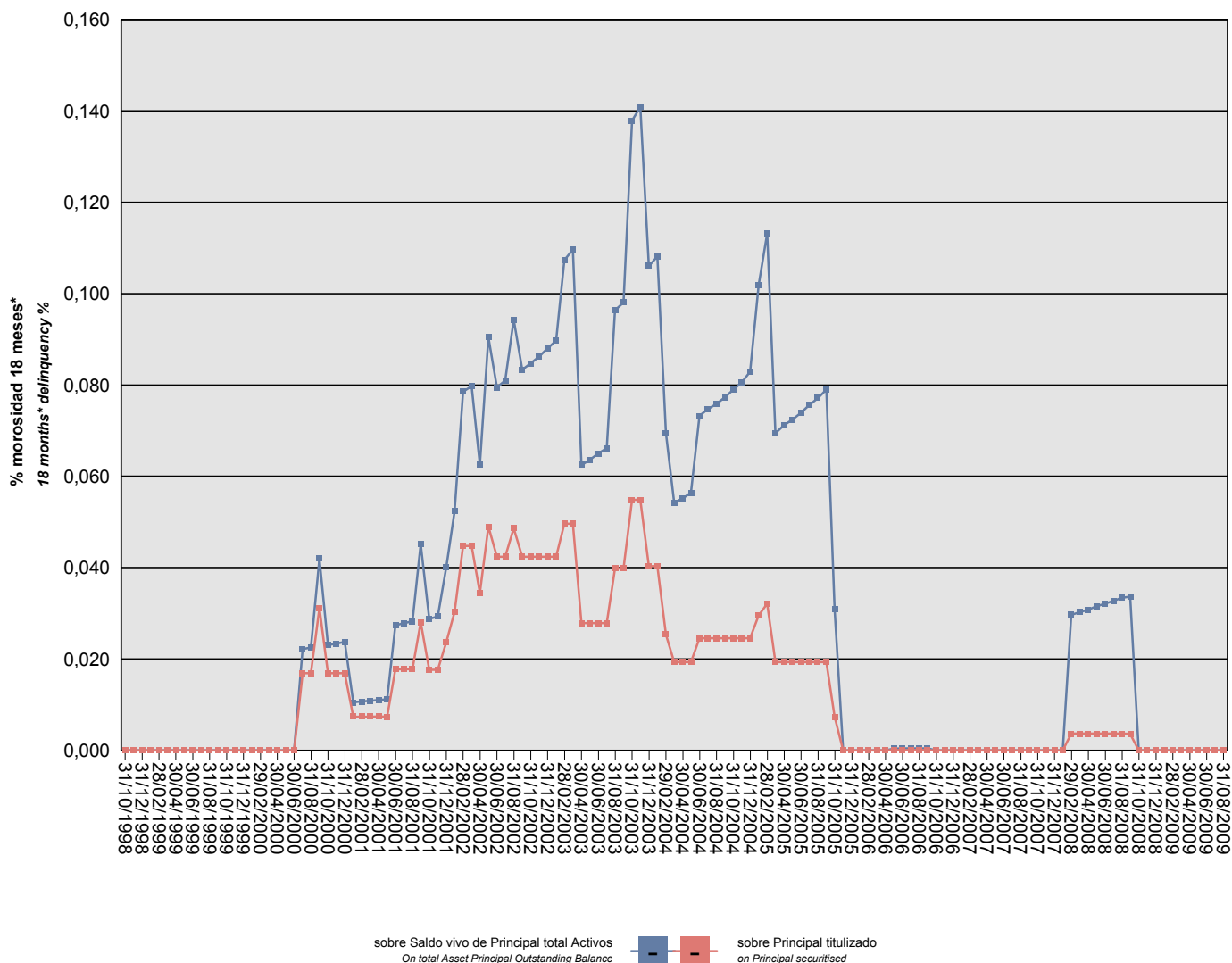
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/1998	0,000	0,00%	0,00%
30/11/1998	0,000	0,00%	0,00%
31/12/1998	0,000	0,00%	0,00%
31/01/1999	0,000	0,00%	0,00%
28/02/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/03/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/04/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/05/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/06/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/07/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/08/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/09/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/10/1999	0,000	0,00%	0,00%
30/11/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/12/1999	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2000	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2000	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2000	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2000	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2000	40,633	0,02%	0,02%
31/08/2000	40,633	0,02%	0,02%
30/09/2000	74,962	0,04%	0,03%
31/10/2000	40,633	0,02%	0,02%
30/11/2000	40,633	0,02%	0,02%
31/12/2000	40,633	0,02%	0,02%
31/01/2001	17,701	0,01%	0,01%
28/02/2001	17,718	0,01%	0,01%
31/03/2001	17,736	0,01%	0,01%
30/04/2001	17,753	0,01%	0,01%
31/05/2001	17,684	0,01%	0,01%
30/06/2001	42,737	0,03%	0,02%
31/07/2001	42,737	0,03%	0,02%
31/08/2001	42,737	0,03%	0,02%
30/09/2001	67,417	0,05%	0,03%
31/10/2001	42,365	0,03%	0,02%
30/11/2001	42,365	0,03%	0,02%
31/12/2001	56,855	0,04%	0,02%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2002	72,753	0,05%	0,03%
28/02/2002	107,536	0,08%	0,04%
31/03/2002	107,536	0,08%	0,04%
30/04/2002	82,855	0,06%	0,03%
31/05/2002	117,762	0,09%	0,05%
30/06/2002	101,865	0,08%	0,04%
31/07/2002	101,840	0,08%	0,04%
31/08/2002	116,938	0,09%	0,05%
30/09/2002	101,865	0,08%	0,04%
31/10/2002	101,865	0,08%	0,04%
30/11/2002	101,865	0,09%	0,04%
31/12/2002	101,865	0,09%	0,04%
31/01/2003	101,865	0,09%	0,04%
28/02/2003	119,336	0,11%	0,05%
31/03/2003	119,336	0,11%	0,05%
30/04/2003	66,957	0,06%	0,03%
31/05/2003	66,957	0,06%	0,03%
30/06/2003	66,957	0,06%	0,03%
31/07/2003	66,957	0,07%	0,03%
31/08/2003	95,781	0,10%	0,04%
30/09/2003	95,781	0,10%	0,04%
31/10/2003	131,806	0,14%	0,05%
30/11/2003	131,806	0,14%	0,05%
31/12/2003	97,023	0,11%	0,04%
31/01/2004	97,023	0,11%	0,04%
29/02/2004	60,999	0,07%	0,03%
31/03/2004	46,508	0,05%	0,02%
30/04/2004	46,508	0,06%	0,02%
31/05/2004	46,508	0,06%	0,02%
30/06/2004	58,989	0,07%	0,02%
31/07/2004	58,989	0,07%	0,02%
31/08/2004	58,989	0,08%	0,02%
30/09/2004	58,989	0,08%	0,02%
31/10/2004	58,989	0,08%	0,02%
30/11/2004	58,989	0,08%	0,02%
31/12/2004	58,989	0,08%	0,02%
31/01/2005	71,009	0,10%	0,03%
28/02/2005	77,182	0,11%	0,03%
31/03/2005	46,508	0,07%	0,02%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2005	46,508	0,07%	0,02%
31/05/2005	46,508	0,07%	0,02%
30/06/2005	46,508	0,07%	0,02%
31/07/2005	46,508	0,08%	0,02%
31/08/2005	46,508	0,08%	0,02%
30/09/2005	46,508	0,08%	0,02%
31/10/2005	17,684	0,03%	0,01%
30/11/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2006	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2006	0,187	0,00%	0,00%
30/06/2006	0,187	0,00%	0,00%
31/07/2006	0,187	0,00%	0,00%
31/08/2006	0,187	0,00%	0,00%
30/09/2006	0,187	0,00%	0,00%
31/10/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2006	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2007	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2007	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2008	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2008	8,790	0,03%	0,00%
31/03/2008	8,790	0,03%	0,00%
30/04/2008	8,790	0,03%	0,00%
31/05/2008	8,790	0,03%	0,00%
30/06/2008	8,790	0,03%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2008	8,790	0,03%	0,00%
31/08/2008	8,790	0,03%	0,00%
30/09/2008	8,685	0,03%	0,00%
31/10/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2009	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2009	0,000	0,00%	0,00%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.