

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora 18 meses* (trimestres desde entrada en mora*) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

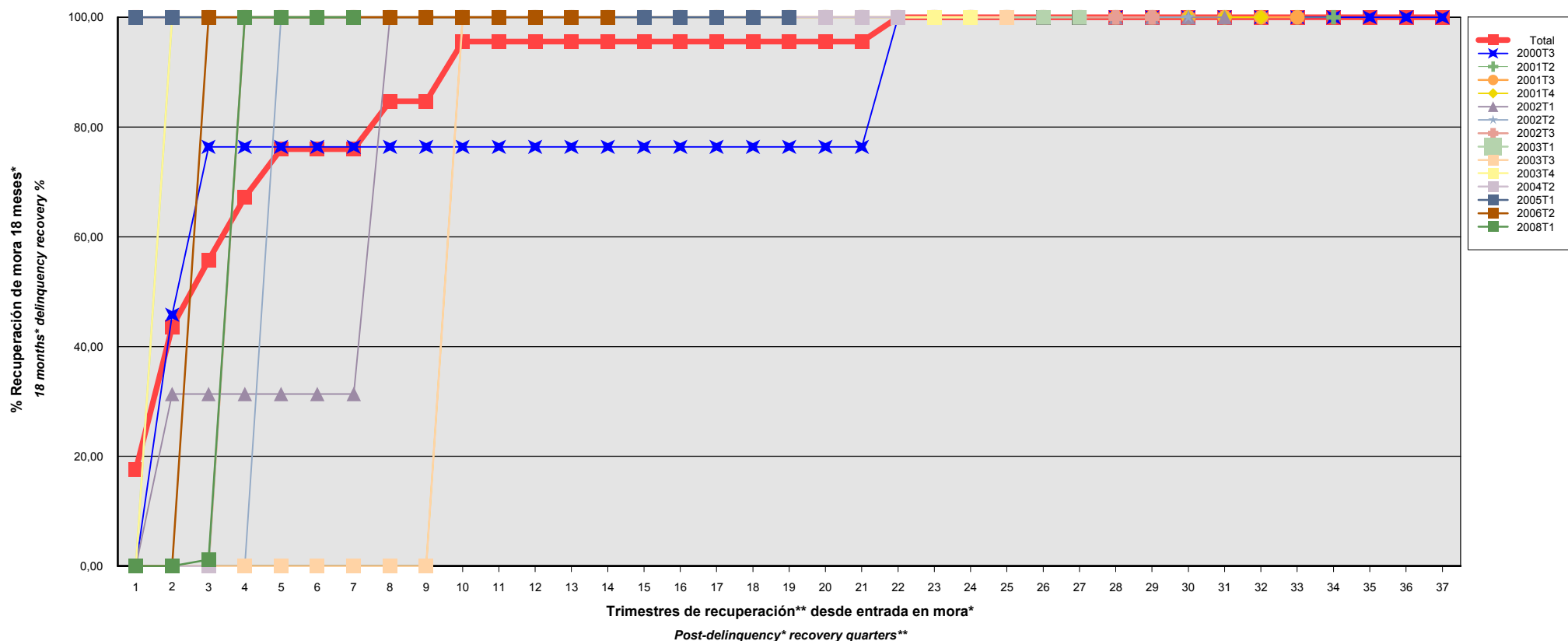
Delinquency analysis: 18 months* delinquency recovery rate (quarters after delinquency* occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

**Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en mora analizada

**Details are only given for periods in which analysed delinquencies occur

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora 18 meses* (trimestres desde entrada en mora*) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

Delinquency analysis: 18 months* delinquency recovery rate (quarters after delinquency* occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora* Delinquency*	Total	2000T3	2001T2	2001T3	2001T4	2002T1	2002T2	2002T3	2003T1	2003T3	2003T4	2004T2	2005T1	2006T2	2008T1
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora* (Ppal.Miles €)	398,801	74,962	25,053	24,681	14,491	50,680	34,908	15,073	17,471	28,824	36,025	12,481	55,175	0,187	8,790
Outstanding Balance of Assets upon delinquency* (€ thou. Principal) Σ															
Nº Activos / N°. of Assets	18	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1
1	17,61%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
2	43,62%	45,80%	0,00%	0,00%	0,00%	31,37%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
3	55,73%	76,41%	100,00%	0,00%	0,00%	31,37%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	1,20%
4	67,23%	76,41%	100,00%	100,00%	0,00%	31,37%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
5	75,98%	76,41%	100,00%	100,00%	0,00%	31,37%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
6	75,98%	76,41%	100,00%	100,00%	0,00%	31,37%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
7	75,98%	76,41%	100,00%	100,00%	0,00%	31,37%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8	84,70%	76,41%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
9	84,70%	76,41%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
10	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
11	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
12	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
13	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
14	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
15	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
16	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
17	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
18	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
19	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

**Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en mora analizada

**Details are only given for periods in which analysed delinquencies occur

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación de mora 18 meses* (trimestres desde entrada en mora*) - Detalle por trimestres de entrada en mora**

Delinquency analysis: 18 months* delinquency recovery rate (quarters after delinquency* occurs) - Detailed by quarters of occurrence**

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2000T3	2001T2	2001T3	2001T4	2002T1	2002T2	2002T3	2003T1	2003T3	2003T4	2004T2	2005T1	2006T2	2008T1
20	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
21	95,57%	76,41%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
22	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			
23	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
24	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
25	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%					
26	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%						
27	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%						
28	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%							
29	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%							
30	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%								
31	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%									
32	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%										
33	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%											
34	100,00%	100,00%	100,00%												
35	100,00%	100,00%													
36	100,00%	100,00%													
37	100,00%	100,00%													

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

**Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en mora analizada

**Details are only given for periods in which analysed delinquencies occur