

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

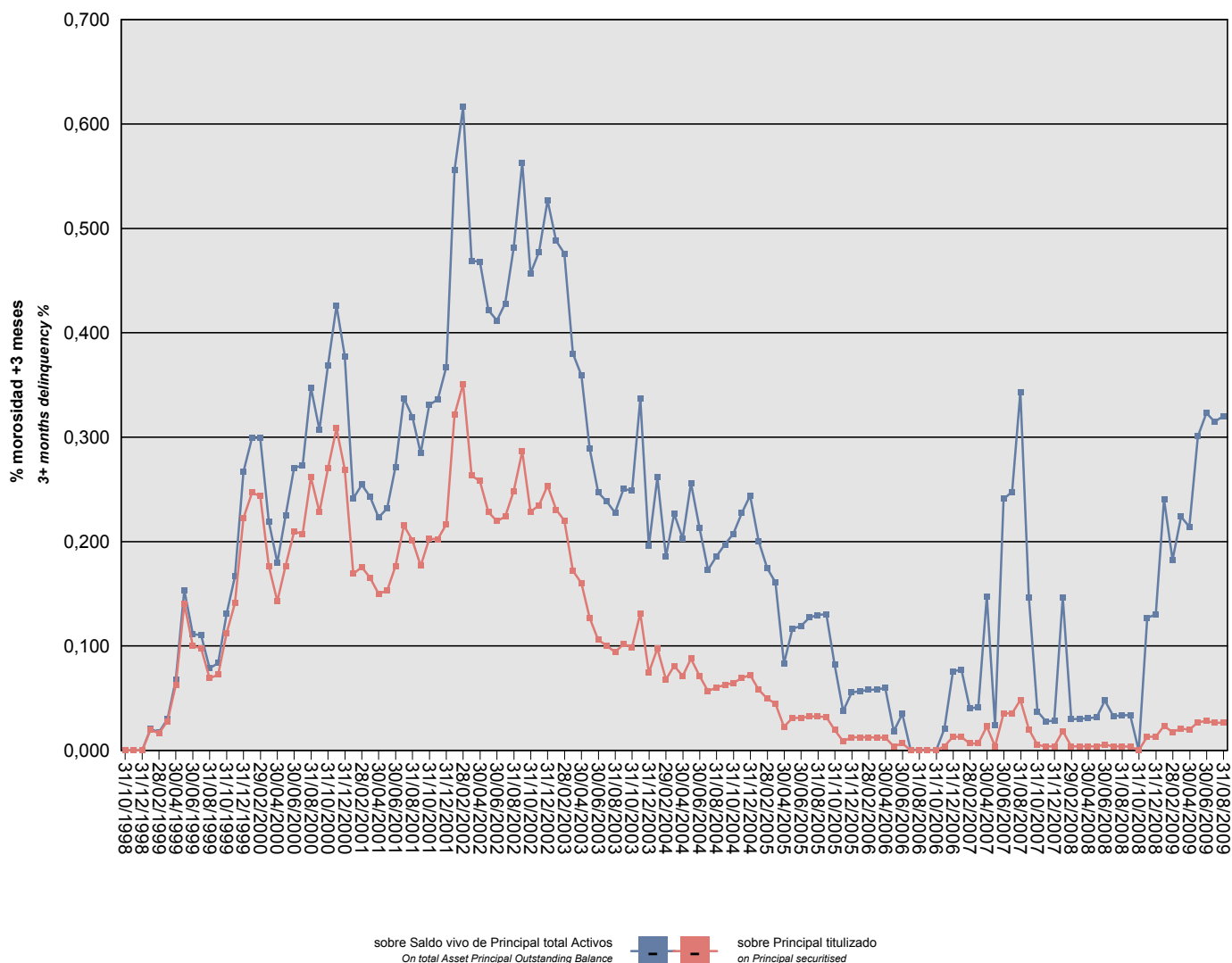
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/1998	0,000	0,00%	0,00%
30/11/1998	0,000	0,00%	0,00%
31/12/1998	0,000	0,00%	0,00%
31/01/1999	47,426	0,02%	0,02%
28/02/1999	39,520	0,02%	0,02%
31/03/1999	67,269	0,03%	0,03%
30/04/1999	149,904	0,07%	0,06%
31/05/1999	337,028	0,15%	0,14%
30/06/1999	240,655	0,11%	0,10%
31/07/1999	235,559	0,11%	0,10%
31/08/1999	165,898	0,08%	0,07%
30/09/1999	174,527	0,08%	0,07%
31/10/1999	270,437	0,13%	0,11%
30/11/1999	338,662	0,17%	0,14%
31/12/1999	535,262	0,27%	0,22%
31/01/2000	593,615	0,30%	0,25%
29/02/2000	585,411	0,30%	0,24%
31/03/2000	424,003	0,22%	0,18%
30/04/2000	343,354	0,18%	0,14%
31/05/2000	424,514	0,22%	0,18%
30/06/2000	503,657	0,27%	0,21%
31/07/2000	498,868	0,27%	0,21%
31/08/2000	628,506	0,35%	0,26%
30/09/2000	548,589	0,31%	0,23%
31/10/2000	649,368	0,37%	0,27%
30/11/2000	741,359	0,43%	0,31%
31/12/2000	646,841	0,38%	0,27%
31/01/2001	406,497	0,24%	0,17%
28/02/2001	421,947	0,25%	0,18%
31/03/2001	397,574	0,24%	0,17%
30/04/2001	360,398	0,22%	0,15%
31/05/2001	367,531	0,23%	0,15%
30/06/2001	423,461	0,27%	0,18%
31/07/2001	517,736	0,34%	0,22%
31/08/2001	482,942	0,32%	0,20%
30/09/2001	425,049	0,28%	0,18%
31/10/2001	486,834	0,33%	0,20%
30/11/2001	486,520	0,34%	0,20%
31/12/2001	520,501	0,37%	0,22%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2002	772,868	0,56%	0,32%
28/02/2002	844,070	0,62%	0,35%
31/03/2002	632,651	0,47%	0,26%
30/04/2002	620,286	0,47%	0,26%
31/05/2002	548,654	0,42%	0,23%
30/06/2002	527,962	0,41%	0,22%
31/07/2002	538,434	0,43%	0,22%
31/08/2002	597,242	0,48%	0,25%
30/09/2002	688,114	0,56%	0,29%
31/10/2002	549,348	0,46%	0,23%
30/11/2002	564,186	0,48%	0,23%
31/12/2002	609,683	0,53%	0,25%
31/01/2003	554,303	0,49%	0,23%
28/02/2003	529,112	0,48%	0,22%
31/03/2003	413,781	0,38%	0,17%
30/04/2003	385,009	0,36%	0,16%
31/05/2003	304,539	0,29%	0,13%
30/06/2003	254,581	0,25%	0,11%
31/07/2003	241,368	0,24%	0,10%
31/08/2003	226,314	0,23%	0,09%
30/09/2003	244,618	0,25%	0,10%
31/10/2003	237,726	0,25%	0,10%
30/11/2003	314,962	0,34%	0,13%
31/12/2003	179,202	0,20%	0,07%
31/01/2004	234,624	0,26%	0,10%
29/02/2004	163,005	0,19%	0,07%
31/03/2004	194,431	0,23%	0,08%
30/04/2004	170,867	0,20%	0,07%
31/05/2004	211,175	0,26%	0,09%
30/06/2004	171,877	0,21%	0,07%
31/07/2004	136,516	0,17%	0,06%
31/08/2004	144,658	0,19%	0,06%
30/09/2004	150,526	0,20%	0,06%
31/10/2004	155,057	0,21%	0,06%
30/11/2004	166,460	0,23%	0,07%
31/12/2004	173,754	0,24%	0,07%
31/01/2005	139,640	0,20%	0,06%
28/02/2005	118,928	0,17%	0,05%
31/03/2005	107,622	0,16%	0,04%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2005	54,290	0,08%	0,02%
31/05/2005	74,932	0,12%	0,03%
30/06/2005	74,932	0,12%	0,03%
31/07/2005	78,189	0,13%	0,03%
31/08/2005	78,189	0,13%	0,03%
30/09/2005	76,858	0,13%	0,03%
31/10/2005	47,011	0,08%	0,02%
30/11/2005	21,080	0,04%	0,01%
31/12/2005	30,122	0,06%	0,01%
31/01/2006	30,122	0,06%	0,01%
28/02/2006	30,122	0,06%	0,01%
31/03/2006	29,666	0,06%	0,01%
30/04/2006	29,666	0,06%	0,01%
31/05/2006	8,774	0,02%	0,00%
30/06/2006	16,473	0,03%	0,01%
31/07/2006	0,187	0,00%	0,00%
31/08/2006	0,187	0,00%	0,00%
30/09/2006	0,187	0,00%	0,00%
31/10/2006	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2006	8,790	0,02%	0,00%
31/12/2006	31,242	0,08%	0,01%
31/01/2007	31,047	0,08%	0,01%
28/02/2007	15,840	0,04%	0,01%
31/03/2007	15,840	0,04%	0,01%
30/04/2007	54,968	0,15%	0,02%
31/05/2007	8,790	0,02%	0,00%
30/06/2007	85,244	0,24%	0,04%
31/07/2007	85,244	0,25%	0,04%
31/08/2007	115,824	0,34%	0,05%
30/09/2007	48,376	0,15%	0,02%
31/10/2007	12,094	0,04%	0,01%
30/11/2007	8,790	0,03%	0,00%
31/12/2007	8,790	0,03%	0,00%
31/01/2008	44,390	0,15%	0,02%
29/02/2008	8,790	0,03%	0,00%
31/03/2008	8,790	0,03%	0,00%
30/04/2008	8,790	0,03%	0,00%
31/05/2008	8,790	0,03%	0,00%
30/06/2008	13,069	0,05%	0,01%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad +3 meses

Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora (Ppal. Miles €) Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad +3 meses 3+ months delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2008	8,790	0,03%	0,00%
31/08/2008	8,790	0,03%	0,00%
30/09/2008	8,685	0,03%	0,00%
31/10/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2008	31,272	0,13%	0,01%
31/12/2008	31,272	0,13%	0,01%
31/01/2009	56,301	0,24%	0,02%
28/02/2009	41,754	0,18%	0,02%
31/03/2009	50,208	0,22%	0,02%
30/04/2009	47,080	0,21%	0,02%
31/05/2009	64,661	0,30%	0,03%
30/06/2009	67,727	0,32%	0,03%
31/07/2009	63,694	0,31%	0,03%
31/08/2009	63,404	0,32%	0,03%