BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades */ Geographical Distribution by Regions*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)** */ Residential mortgage loans*
Fecha */ Date:* **31/12/2007**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	SVP */ OPB*	PPV */ OP*
Andalucía */ Andalucia*	1	0,05	21.286,69	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,05	21.286,69	0,07	23,931	23,931
Castilla-La Mancha */ Castilla-La Mancha*	99	5,24	1.364.080,92	4,41	2	3,77	344,89	3,18	99	5,24	1.363.736,03	4,41	28,648	28,631
Cataluña */ Catalonia*	2	0,11	120.425,73	0,39	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	120.425,73	0,39	36,101	36,101
Comunidad Valenciana */ Valencia*	1.758	93,02	28.845.306,93	93,24	51	96,23	10.504,28	96,82	1.757	93,01	28.834.802,65	93,24	31,108	31,097
Extremadura */ Extremadura*	1	0,05	5.130,25	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,05	5.130,25	0,02	30,858	30,858
Islas Baleares */ Balearic Islands*	27	1,43	505.025,92	1,63	0	0,00	0,00	0,00	27	1,43	505.025,92	1,63	34,046	34,046
Madrid */ Madrid*	2	0,11	75.413,04	0,24	0	0,00	0,00	0,00	2	0,11	75.413,04	0,24	29,591	29,591
Total :	**1.890**	**100,00**	**30.936.669,48**	**100,00**	**53**	**100,00**	**10.849,17**	**100,00**	**1.889**	**100,00**	**30.925.820,31**	**100,00**		
Media Ponderada */ Weighted Average* **:**													**31,058**	**31,048**
Media Simple */ Average* **:**			**16.368,61**				**204,70**				**16.371,53**		**23,794**	**23,781**
Mínimo */ Minimum* **:**			**0,01**				**0,01**				**27,55**		**0,000**	**0,000**
Máximo */ Maximum* **:**			**139.005,48**				**1.799,21**				**139.005,48**		**58,852**	**58,852**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).