BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)** / ***Residential mortgage loans***
Fecha / ***Date:*** **31/12/2005**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	3	0,11	38.986,99	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,11	38.986,99	0,07	28,227	28,227
Aragón / *Aragon*	1	0,04	4.832,09	0,01	1	1,28	118,79	0,71	1	0,04	4.713,30	0,01	20,023	19,531
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	143	5,09	2.348.446,84	4,32	3	3,85	440,09	2,63	143	5,10	2.348.006,75	4,32	33,256	33,245
Cataluña / *Catalonia*	5	0,18	198.890,02	0,37	0	0,00	0,00	0,00	5	0,18	198.890,02	0,37	36,890	36,890
Comunidad Valenciana / *Valencia*	2.608	92,88	50.683.570,15	93,17	71	91,03	15.321,40	91,61	2.606	92,87	50.668.248,75	93,17	36,404	36,393
Extremadura / *Extremadura*	1	0,04	6.931,16	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,04	6.931,16	0,01	41,691	41,691
Islas Baleares / *Balearic Islands*	43	1,53	1.007.311,94	1,85	3	3,85	843,77	5,05	43	1,53	1.006.468,17	1,85	39,607	39,616
Madrid / *Madrid*	4	0,14	109.382,93	0,20	0	0,00	0,00	0,00	4	0,14	109.382,93	0,20	33,112	33,112
Total :	**2.808**	**100,00**	**54.398.352,12**	**100,00**	**78**	**100,00**	**16.724,05**	**100,00**	**2.806**	**100,00**	**54.381.628,07**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**36,316**	**36,306**
Media Simple / *Average* :			**19.372,63**				**214,41**				**19.380,48**		**28,496**	**28,486**
Mínimo / *Minimum* :			**0,01**				**0,01**				**1,00**		**0,000**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**152.763,86**				**1.119,02**				**152.763,86**		**64,155**	**64,122**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).