

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3	0,08	57.687,89	0,06	0	0,00	0,00	0,00	3	0,08	57.687,89	0,06	35,793	35,793
Aragón / Aragon	1	0,03	7.649,09	0,01	1	0,74	207,29	0,45	1	0,03	7.441,80	0,01	31,696	30,837
Baleares / Balearic Islands	67	1,72	2.037.667,37	2,23	2	1,47	1.123,24	2,43	67	1,72	2.036.544,13	2,23	45,053	45,023
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	189	4,85	3.791.289,84	4,14	2	1,47	299,80	0,65	189	4,85	3.790.990,04	4,15	39,894	39,890
Cataluña / Catalonia	6	0,15	267.937,59	0,29	1	0,74	127,57	0,28	6	0,15	267.810,02	0,29	41,764	41,737
Extremadura / Extremadura	1	0,03	8.633,43	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	8.633,43	0,01	51,930	51,930
Madrid / Madrid	5	0,13	186.586,54	0,20	1	0,74	6,48	0,01	5	0,13	186.580,06	0,20	36,950	36,950
Comunidad Valenciana / Valencia	3.623	93,02	85.120.615,02	93,05	129	94,85	44.423,17	96,18	3.621	93,01	85.076.191,85	93,05	42,895	42,871
Total :	3.895	100,00	91.478.066,77	100,00	136	100,00	46.187,55	100,00	3.893	100,00	91.431.879,22	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			23.486,02				339,61				23.486,23		42,799	42,775
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				29,98		35,503	35,476
Máximo / Maximum :			166.508,36				7.899,30				166.508,36		0,000	0,000
													74,584	69,228