

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.337	100,00	71.172.411,78	100,00	85	100,00	35.270,77	100,00	3.336	100,00	71.137.141,01	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.150	94,40	68.036.056,26	95,59	74	87,06	32.450,98	92,01	3.149	94,39	68.003.605,28	95,60	3,454%	1,057	0,500	2,100
M. Hipotecario Cajas <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	136	4,08	2.483.351,21	3,49	7	8,24	2.158,20	6,12	136	4,08	2.481.193,01	3,49	3,492%	0,028	0,000	1,000
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A <i>Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R</i>	51	1,53	653.004,31	0,92	4	4,71	661,59	1,88	51	1,53	652.342,72	0,92	5,021%	0,400	0,000	2,000
Total :	3.337	100,00	71.172.411,78	100,00	85	100,00	35.270,77	100,00	3.336	100,00	71.137.141,01	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,469%			
Media Simple / Average :			21.328,26				414,95				21.324,08		3,533%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				21,79		2,750%			
Máximo / Maximum :			159.764,50				3.808,75				159.764,50		6,500%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.