

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.895	100,00	91.478.066,77	100,00	136	100,00	46.187,55	100,00	3.893	100,00	91.431.879,22	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.672	94,27	87.290.531,32	95,42	121	88,97	42.646,85	92,33	3.670	94,27	87.247.884,47	95,42	3,750%	1,066	0,500	2,500
M. Hipotecario Cajas <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	157	4,03	3.225.281,25	3,53	7	5,15	1.835,06	3,97	157	4,03	3.223.446,19	3,53	4,026%	0,029	0,000	1,000
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A. <i>Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R</i>	66	1,69	962.254,20	1,05	8	5,88	1.705,64	3,69	66	1,70	960.548,56	1,05	5,461%	0,375	0,000	2,000
Total :	3.895	100,00	91.478.066,77	100,00	136	100,00	46.187,55	100,00	3.893	100,00	91.431.879,22	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,777%			
Media Simple / Average :			23.486,02				339,61				23.486,23		3,854%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				29,98		2,750%			
Máximo / Maximum :			166.508,36				7.899,30				166.508,36		7,125%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.