

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	20.129,22	150.253,03	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	4.9295% 22/09/2008 989,55 Bruto 811,43 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		31.059.386,46 13,40%	231.840.419,27						
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29	150.253,03	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	5,3047% 22/09/2008 2.231,20 Bruto 1.829,58 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2008 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
		2.404.048,53 28,07%	8.564.422,49						
Total		33.463.434,99	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
			Fecha	28/09/2008	28/09/2008	28/09/2008	28/09/2008	28/09/2008	28/09/2008	28/09/2008
		Amort. final	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
			Fecha	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Amort. final	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
			Fecha	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Amort. final	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
			Fecha	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Amort. final	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,82%	31.059.386,46	10,39%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	7,18%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		33.463.434,99			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	1.074.175,84		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.084.785,96	5,429%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		188.186,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.321,59	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		1.102.467,17	5,701%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		1.752
Principal		6.526
Pendiente vencimiento		26.852.461,09
Medio		15.326,75
Mínimo		36.838,35
Máximo		6.990,55
Interés nominal		135.081,01
Medio ponderado		212.057,19
Mínimo		
Máximo		
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		81
Mínimo		167
Máximo		05/08/2008
		25/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,09%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,63%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,06	6,83
10,01 - 20%		19,33	15,72
20,01 - 30%		33,24	24,69
30,01 - 40%		12,62	36,17
40,01 - 50%		20,93	43,97
50,01 - 60%		7,82	54,00
60,01 - 70%			17,11
70,01 - 80%			26,28
80,01 - 90%			32,83
			0,02
Medio ponderado		29,65	60,27
Mínimo		0,24	4,10
Máximo		57,42	84,93

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,25%	0,43%	0,43%	0,54%
Tasa anual equivalente		2,92%	5,08%	5,04%	6,32%
					10,06%

Distribución geográfica		
		Actual
		A la constitución
Andalucía		0,07%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha		4,28%
Cataluña		0,42%
Comunidad Valenciana		93,32%
Extremadura		0,02%
Islas Baleares		1,63%
Madrid		0,26%
Murcia		0,19%
		0,03%

Información adicional

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	48	9.021,15	1.495,14	0,00	10.516,29	47,71	601.455,60	611.971,89	75,19	22,25
De > 1 a ≤ 2 Mes	7	2.496,42	1.225,28	0,00	3.721,70	16,88	184.186,34	187.908,04	23,09	36,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2.555,07	658,71	0,00	3.213,78	14,58	6.235,36	9.449,14	1,16	43,29
De ≥ 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	20,83	0,02	4.591,10	0,56	4,26
Subtotal	59	14.072,65	7.970,20	0,00	22.042,85	100,00	791.877,32	813.920,17	100,00	24,00
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	59	14.072,65	7.970,20	0,00	22.042,85		791.877,32	813.920,17		24,00

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final