

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	27.274,92	150.253,03	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	3,9856% 24/09/2007 1.093,03 Bruto 929,08 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		42.085.201,56 18,15%	231.840.419,27						
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	52.421,92	150.253,03	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	4,3607% 24/09/2007 2.298,49 Bruto 1.953,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
		2.988.049,44 34,89%	8.564.422,49						
Total		45.073.251,00	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,60	0,69						
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		7,00	8,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	1,41	1,40	1,39	0,87	0,87	0,86	0,86
		Amort. final	25/12/2008	21/12/2008	18/12/2008	11/06/2008	11/06/2008	10/06/2008	09/06/2008
		Años	2,16	2,16	2,16	1,16	1,16	1,16	1,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,35	2,22	2,22	2,11	2,05	2,01	2,01
		Amort. final	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Años	03/12/2009	10/11/2009	18/10/2009	06/09/2009	18/08/2009	31/07/2009	31/07/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	1,77	1,77	1,77	0,97	0,97	0,97	0,97
		Amort. final	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008
		Años	2,16	2,16	2,16	1,16	1,16	1,16	1,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,65	8,47	8,30	8,14	8,00	7,81	7,64
		Amort. final	22/03/2016	14/01/2016	14/11/2015	19/09/2015	28/07/2015	20/05/2015	17/03/2015
		Años	16,17	16,17	16,17	16,17	16,17	16,17	16,17

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,37%	42.085.201,56	9,84%	231.840.419,27	5,64%
	6,63%	2.988.049,44	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		45.073.251,00		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.446.851,50	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.489.549,01	4,518%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		383.627,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		48.014,63	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.483.679,45	4,725%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
	Número	2.065
Principal	Pendiente vencimiento	34.414.103,81
	Medio	16.665,43
	Mínimo	73,81
	Máximo	141.766,77
Interés nominal	Medio ponderado	4,89%
	Mínimo	3,53%
	Máximo	7,25%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	88
	Mínimo	01/08/2007
	Máximo	25/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,17%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,07%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,76%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,00	6,66	6,83
10,01 - 20%	15,58	15,34	16,54
20,01 - 30%	27,29	25,44	26,05
30,01 - 40%	21,54	33,35	35,54
40,01 - 50%	21,91	45,44	45,39
50,01 - 60%	9,67	55,03	55,30
60,01 - 70%		26,28	65,26
70,01 - 80%		32,83	74,38
80,01 - 90%		0,02	84,93
Medio ponderado		32,07	60,27
Mínimo		0,15	4,10
Máximo		59,92	84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	1,17%	1,12%	1,00%	0,92%
Tasa anual equivalente	13,70%	13,17%	12,62%	11,41%	10,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,44%	4,02%
Cataluña	0,37%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,30%	92,86%
Extremadura	0,02%	0,01%
Islas Baleares	1,58%	2,59%
Madrid	0,23%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	44	6.767,66	1.410,75	0,00	8.178,41	30,11	698.496,96	706.675,37	65,47
De 1 a 2 Meses	7	4.721,29	906,09	0,00	5.627,38	20,72	162.254,93	167.882,31	15,55
De 2 a 3 Meses	6	2.523,11	972,58	0,00	3.495,69	12,87	109.856,07	113.351,76	10,50
De 3 a 6 Meses	1	2.414,11	1.264,62	0,00	3.678,73	13,54	74.039,79	77.718,52	7,20
De 6 a 12 Meses	1	1.263,91	325,97	0,00	1.589,88	5,85	7.526,52	9.116,40	0,84
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	16,90	0,02	4.591,10	0,43
Total	62	17.690,09	9.471,08	0,00	27.161,17		1.052.174,29	1.079.335,46	28,38

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final