

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	27.274,92	150.253,03	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	3,9856% 24/09/2007 1.093,03 Bruto 929,08 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		42.085.201,56 18,15%	231.840.419,27						
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	52.421,92	150.253,03	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	4,3607% 24/09/2007 2.298,49 Bruto 1.953,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
		2.988.049,44 34,89%	8.564.422,49						
Total		45.073.251,00	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,98	1,85	1,83	1,81	1,29	1,29	1,28
		Amort. final	Años	2,58	2,58	2,58	2,58	1,58	1,58	1,58
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Amort. final	Años	3,52	2,77	2,62	2,55	2,49	2,43	2,38
		Vida media	Años	06/09/2010	03/12/2009	06/11/2009	11/10/2009	15/09/2009	23/08/2009	01/08/2009
		Amort. final	Años	10,59	8,58	8,58	8,58	8,58	7,58	7,58
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014
		Amort. final	Años	2,19	2,19	2,19	2,19	1,38	1,38	1,38
		Vida media	Años	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008
		Amort. final	Años	2,58	2,58	2,58	2,58	1,58	1,58	1,58
		Vida media	Años	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
		Amort. final	Años	10,43	8,94	8,75	8,59	8,44	8,25	8,07
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	02/08/2017	02/02/2016	28/11/2015	29/09/2015	06/08/2015	27/05/2015	22/03/2015
		Amort. final	Años	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59
		Vida media	Años	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023
		Amort. final	Años	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	93,37%	42.085.201,56	9,84%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	2.988.049,44	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		45.073.251,00			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.446.851,50		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.720.410,95	3,991%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	372.719,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.277,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.483.679,45	4,725%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.309	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	39.283.288,95	240.407.052,90
Medio	17.013,12	36.838,35
Mínimo	102,04	6.990,55
Máximo	144.608,00	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	4,54%	5,60%
Mínimo	3,41%	3,50%
Máximo	6,63%	8,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	91	167
Mínimo	01/03/2007	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,16%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,09%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,75%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,84	6,21	6,83
10,01 - 20%	14,43	15,58	16,54
20,01 - 30%	23,86	25,41	26,05
30,01 - 40%	26,63	34,22	35,54
40,01 - 50%	18,62	45,92	45,39
50,01 - 60%	11,98	54,38	55,30
60,01 - 70%	0,63	60,39	65,26
70,01 - 80%		32,83	74,38
80,01 - 90%		0,02	84,93
Medio ponderado	33,12		60,27
Mínimo	0,22		4,10
Máximo	60,97		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,93%	0,95%	0,94%	0,91%
Tasa anual equivalente	10,57%	10,63%	10,84%	10,74%	10,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,06%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,40%	4,02%
Cataluña	0,40%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,36%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,55%	2,59%
Madrid	0,21%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	72	11.116,79	2.434,09	0,00	13.550,88	52,96	1.418.747,01	1.432.297,89	83,88	28,63
De 1 a 2 Meses	12	4.394,84	1.255,19	0,00	5.650,03	22,08	248.848,56	254.498,59	14,90	36,77
De 3 a 6 Meses	1	783,06	88,56	0,00	871,62	3,41	6.266,80	7.138,42	0,42	21,25
De 6 a 12 Meses	1	734,68	188,37	0,00	923,05	3,61	8.055,75	8.978,80	0,53	41,14
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	17,94	0,02	4.591,10	0,27	4,26
Total	89	17.029,38	8.557,28	0,00	25.586,66		1.681.918,14	1.707.504,80		29,15

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final