

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	27.274,92 42.085.201,56 18,15%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	3,9856% 24/09/2007 1.093,03 Bruto 929,08 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	52.421,92 2.988.049,44 34,89%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	4,3607% 24/09/2007 2.298,49 Bruto 1.953,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	24/09/2007 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		45.073.251,00	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,27	2,10	2,08	2,06	1,54	1,53	1,52
		Fecha	07/03/2009	04/01/2009	28/12/2008	20/12/2008	12/06/2008	09/06/2008	06/06/2008	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,83	2,83	2,83	2,83	1,83	1,83	1,83
		Fecha	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,85	3,02	2,94	2,86	2,78	2,71	2,65
		Fecha	06/10/2010	06/12/2009	06/11/2009	08/10/2009	10/09/2009	16/08/2009	23/07/2009	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,83	8,83	8,83	8,83	7,83	7,83	7,83
		Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,44	2,44	2,44	2,44	1,63	1,63	1,63
		Fecha	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	07/05/2009	17/07/2008	17/07/2008	17/07/2008	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,83	2,83	2,83	2,83	1,83	1,83	1,83
		Fecha	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,71	9,18	9,00	8,83	8,68	8,47	8,29
		Fecha	14/08/2017	01/02/2016	26/11/2015	26/09/2015	02/08/2015	19/05/2015	13/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,84	16,84	16,84	16,84	16,84	16,84	16,84
		Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	93,37%	42.085.201,56	9,84%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	2.988.049,44	3,21%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		45.073.251,00		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.446.851,50	2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.030.457,37	3,725%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		412.629,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.490,05	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.483.679,45	4,725%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.450	6.526
Principal			
Pendiente vencimiento		43.247.038,51	240.407.052,90
Medio		17.651,85	36.838,35
Mínimo		117,49	6.990,55
Máximo		146.937,29	212.057,19
Interés nominal			
Medio ponderado		4,03%	5,60%
Mínimo		2,73%	3,50%
Máximo		6,63%	8,75%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		93	167
Mínimo		10/11/2006	16/12/2001
Máximo		25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		96,03%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,20%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,77%	1,49%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,37	6,62
10,01 - 20%		12,98	15,84
20,01 - 30%		21,97	25,47
30,01 - 40%		29,40	34,87
40,01 - 50%		15,47	45,80
50,01 - 60%		13,74	53,60
60,01 - 70%		2,07	60,69
70,01 - 80%			26,28
80,01 - 90%			32,83
			0,02
Medio ponderado		33,89	60,27
Mínimo		0,21	4,10
Máximo		61,82	84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,52%	0,83%	0,94%	1,01%	0,90%
Tasa anual equivalente	16,79%	9,57%	10,71%	11,43%	10,33%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		0,06%
Aragón		0,09%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,01%
Cataluña	4,37%	4,02%
Comunidad Valenciana	0,39%	0,16%
Extremadura	93,32%	92,86%
Islas Baleares	0,01%	0,01%
Madrid	1,65%	2,59%
Murcia	0,20%	0,19%
		0,03%

Información adicional

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	55	10.708,95	1.412,65	0,00	12.121,60	54,14	970.695,64	982.817,24	76,36	29,83
De 1 a 2 Meses	10	3.667,06	1.071,07	0,00	4.738,13	21,16	278.637,11	283.375,24	22,02	36,18
De 2 a 3 Meses	2	807,75	129,42	0,00	937,17	4,19	15.389,90	16.327,07	1,27	29,46
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	20,51	0,02	4.591,10	0,36	4,26
Total	70	15.183,77	7.204,21	0,00	22.387,98		1.264.722,67	1.287.110,65		30,34