

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		59.937.667,99	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,30	2,57	2,53	2,49	2,08	2,06	2,04
		Amort. final	Fecha	17/03/2009	23/06/2008	09/06/2008	26/05/2008	28/12/2007	20/12/2007	13/12/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,83	3,83	3,83	3,83	2,83	2,83	2,83
		Amort. final	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	3,28	3,18	3,08	2,99	2,90	2,82
		Amort. final	Fecha	26/02/2010	10/03/2009	01/02/2009	27/12/2008	23/11/2008	24/10/2008	25/09/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,83	9,83	9,83	9,83	8,83	8,83	8,83
		Amort. final	Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	2,78	2,77	2,75	2,15	2,14	2,14
		Amort. final	Fecha	05/06/2009	10/09/2008	07/09/2008	04/09/2008	24/01/2008	21/01/2008	18/01/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,83	3,83	3,83	3,83	2,83	2,83	2,83
		Amort. final	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,35	7,99	7,82	7,67	7,52	7,34	7,19
		Amort. final	Fecha	03/04/2015	24/11/2013	22/09/2013	30/07/2013	04/06/2013	02/04/2013	05/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,84	17,84	17,84	17,84	17,84	17,84	17,84
		Amort. final	Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	96,44%	231.840.419,27	5,64%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99			240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50		2,08%	5.000.420,71	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.809.928,50	2,205%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	428.535,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.640,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.971.698,93	3,205%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	56.001.518,63	240.407.052,90
	Medio	19.628,99	36.838,35
	Mínimo	9,98	6.990,55
	Máximo	153.350,19	212.057,19
Interés nominal	Medio ponderado	3,48%	5,60%
	Mínimo	2,75%	3,50%
	Máximo	6,25%	8,75%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	100	167
	Mínimo	02/12/2005	16/12/2001
	Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución)	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,76	95,29
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,40	3,22
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,84	1,49

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,14	7,02	0,03	6,83
10,01 - 20%	10,59	15,61	0,61	16,54
20,01 - 30%	17,77	25,09	3,30	26,05
30,01 - 40%	26,38	35,20	7,44	35,54
40,01 - 50%	20,95	43,81	12,38	45,39
50,01 - 60%	16,85	54,23	17,11	55,30
60,01 - 70%	4,32	62,23	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	36,62		60,27	
Mínimo	0,02		4,10	
Máximo	64,35		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,19%	1,03%	1,03%	0,89%
Tasa anual equivalente	11,58%	13,34%	11,73%	11,64%	10,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,27%	4,02%
Cataluña	0,36%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,25%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,83%	2,59%
Madrid	0,20%	0,19%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	91	14.731,74	2.915,32	0,00	17.647,06	52,54	1.877.253,58	1.894.900,64	78,48	31,29
De 1 a 2 Meses	16	6.440,47	1.620,33	0,00	8.060,80	24,00	440.939,31	449.000,11	18,60	38,13
De 2 a 3 Meses	3	1.160,96	307,39	0,00	1.468,35	4,37	42.897,31	44.365,66	1,84	39,41
De 6 a 12 Meses	1	1.008,53	608,50	0,00	1.617,03	4,81	19.883,57	21.500,60	0,89	61,64
De 12 a 18 Meses	1	187,41	19,20	0,00	206,61	0,62	0,00	206,61	0,01	0,63
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	13,67	0,02	4.591,10	0,19	4,26
Total	115	23.529,12	10.061,81	0,00	33.590,93		2.380.973,79	2.414.564,72		32,10