

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/10/1998

**NIF**  
G83923425

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Depositarío Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	36.269,74 55.964.208,82 24,14%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,4343% 22/09/2006 882,91 Bruto 750,47 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	69.709,81 3.973.459,17 46,39%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,8095% 22/09/2006 1.958,50 Bruto 1.664,72 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2006 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		59.937.667,99 240.404.841,75								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,41	2,66	2,61	2,57	2,16	2,14	2,12
		Fecha	27/03/2009	26/06/2008	11/06/2008	27/05/2008	28/12/2007	20/12/2007	12/12/2007	
	Amort. final	Años	4,91	3,91	3,91	3,91	2,91	2,91	2,91	
	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,37	3,37	3,27	3,16	3,07	2,98	2,90	
	Fecha	15/03/2010	15/03/2009	04/02/2009	29/12/2008	24/11/2008	24/10/2008	23/09/2008		
Amort. final	Años	11,92	9,91	9,91	9,91	8,91	8,91	8,91		
Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,62	2,87	2,86	2,85	2,23	2,23	2,22
		Fecha	11/06/2009	11/09/2008	08/09/2008	04/09/2008	24/01/2008	21/01/2008	18/01/2008	
	Amort. final	Años	4,91	3,91	3,91	3,91	2,91	2,91	2,91	
	Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,45	8,08	7,91	7,76	7,60	7,43	7,27	
	Fecha	11/04/2015	26/11/2013	24/09/2013	31/07/2013	05/06/2013	02/04/2013	05/02/2013		
Amort. final	Años	17,92	17,92	17,92	17,92	17,92	17,92	17,92		
Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,37%	55.964.208,82	9,84%	96,44%	5,84%
Serie B	6,63%	3.973.459,17	3,21%	3,56%	2,08%
Emisión de Bonos		59.937.667,99		240.404.841,75	
Fondo de Reserva	3,21%	1.923.999,50		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.179.836,74	2,205%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	584.048,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.303,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	1.971.698,93	3,205%	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.907	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	57.299.041,30	240.407.052,90
Medio	19.710,71	36.838,35
Mínimo	11,07	6.990,55
Máximo	153.934,93	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	3,50%	5,60%
Mínimo	2,75%	3,50%
Máximo	6,25%	8,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	101	167
Mínimo	01/11/2005	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,77	95,29
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,40	3,22
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,83	1,49

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,05	6,98	0,03	6,83
10,01 - 20%	10,44	15,60	0,61	16,54
20,01 - 30%	17,81	25,17	3,30	26,05
30,01 - 40%	25,42	35,27	7,44	35,54
40,01 - 50%	21,68	43,81	12,38	45,39
50,01 - 60%	17,28	54,36	17,11	55,30
60,01 - 70%	4,31	62,43	26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado	36,88		60,27	
Mínimo	0,02		4,10	
Máximo	64,57		84,93	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,46%	1,10%	0,96%	1,02%	0,89%
Tasa anual equivalente	16,14%	12,45%	10,94%	11,62%	10,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,23%	4,02%
Cataluña	0,38%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,25%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,85%	2,59%
Madrid	0,20%	0,19%
Murcia		0,03%

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

### NIF

G83923425

### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	74	9.191,62	1.905,18	0,00	11.096,80	28,02	1.407.419,01	1.418.515,81	66,39	31,31
De 1 a 2 Meses	19	7.769,31	1.994,09	0,00	9.763,40	24,65	538.906,77	548.870,17	25,68	39,45
De 2 a 3 Meses	5	2.098,87	815,68	0,00	2.914,55	7,36	109.111,67	112.026,22	5,24	43,11
De 3 a 6 Meses	1	1.003,30	64,36	0,00	1.067,66	2,70	7.244,79	8.312,45	0,39	14,27
De 6 a 12 Meses	2	1.085,79	565,22	0,00	1.651,01	4,17	19.993,72	21.644,73	1,01	31,97
Más de 2 Años	4	3.167,74	9.942,77	0,00	13.110,51	33,10	14.516,06	27.626,57	1,29	20,99
Total	105	24.316,63	15.287,30	0,00	39.603,93		2.097.192,02	2.136.795,95		33,19

### Información adicional