

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23	150.253,03	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215,29 Bruto 1.033,00 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		72.106.287,89 31,10%	231.840.419,27						
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61	150.253,03	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672,76 Bruto 2.271,85 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
		5.119.546,77 59,78%	8.564.422,49						
Total		77.225.834,66	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,29	2,25	2,21	1,88	1,86	1,84
		Fecha	08/07/2008	12/11/2007	29/10/2007	15/10/2007	17/06/2007	09/06/2007	31/05/2007	
	Amort. final	Años	5,16	4,16	4,16	4,16	3,16	3,16	3,16	
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,73	2,86	2,76	2,67	2,59	2,52	2,44
		Fecha	21/04/2009	07/06/2008	04/05/2008	02/04/2008	02/03/2008	04/02/2008	09/01/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	10,16	10,16	10,16	9,16	9,16	9,16
		Fecha	27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014	
	Amort. final	Años	3,07	2,44	2,43	2,42	1,94	1,92	1,91	
		Fecha	24/08/2008	07/01/2008	03/01/2008	29/12/2007	07/07/2007	03/07/2007	29/06/2007	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,16	4,16	4,16	3,16	3,16	3,16
		Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
		Vida media	Años	7,74	6,57	6,42	6,29	6,16	6,01	5,88
		Fecha	25/04/2013	22/02/2012	29/12/2011	11/11/2011	27/09/2011	03/08/2011	16/06/2011	
	Amort. final	Años	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	
		Fecha	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	
		Vida media	Años	2,94	2,29	2,25	2,21	1,88	1,86	1,84
		Fecha	08/07/2008	12/11/2007	29/10/2007	15/10/2007	17/06/2007	09/06/2007	31/05/2007	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		77.225.834,66			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66	2,08%	5,00%	420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.936.769,33	2,387%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		405.767,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.613,48	
Pasivo		Saldo	Interés
Disponible			
Préstamo Subordinado		2.539.077,81	3,387%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.033	6.526
Principal		
Pendiente vencimiento	61.473.752,68	240.407.052,90
Medio	20.268,30	36.838,35
Mínimo	14,31	6.990,55
Máximo	155.679,70	212.057,19
Interés nominal		
Medio ponderado	3,54%	5,60%
Mínimo	2,75%	3,50%
Máximo	6,25%	8,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	103	167
Mínimo	04/08/2005	16/12/2001
Máximo	25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,77	95,29
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,40	3,22
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,83	1,49

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,82%	0,90%	0,92%	0,88%
Tasa anual equivalente	12,73%	9,41%	10,26%	10,54%	10,09%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,80	7,01	0,03
10,01 - 20%	10,13	15,79	0,61
20,01 - 30%	17,31	25,39	3,30
30,01 - 40%	23,38	35,35	7,44
40,01 - 50%	23,86	44,06	12,38
50,01 - 60%	17,98	54,85	17,11
60,01 - 70%	4,53	62,98	26,28
70,01 - 80%			32,83
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	37,69		60,27
Mínimo	0,02		4,10
Máximo	65,22		84,93

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,02%
Cataluña	0,36%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,13%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	1,95%	2,59%
Madrid	0,25%	0,19%
Murcia		0,03%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	81	13.274,09	2.653,99	0,00	15.928,08	32,94	1.631.449,63	1.647.377,71	80,36	32,85
De 1 a 2 Meses	17	5.689,16	1.508,09	0,00	7.197,25	14,88	302.865,49	310.062,74	15,13	37,66
De 3 a 6 Meses	2	1.728,32	439,69	0,00	2.168,01	4,48	28.434,54	30.602,55	1,49	32,86
De 6 a 12 Meses	1	1.517,83	19,20	0,00	1.537,03	3,18	0,00	1.537,03	0,07	4,68
Más de 2 Años	5	7.715,26	13.810,23	0,00	21.525,49	44,51	38.792,67	60.318,16	2,94	34,81
Total	106	29.924,66	18.431,20	0,00	48.355,86		2.001.542,33	2.049.898,19		33,40