

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23 72.106.287,89 31,10%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215.290000 Bruto 1.033.000000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61 5.119.546,77 59,78%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672.760000 Bruto 2.271.850000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		77.225.834,66 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con	3,06	2,38	2,34	2,30	1,97	1,94	1,92		
	Sin	3,85	2,95	2,85	2,76	2,68	2,60	2,52		
Amort. final		19/07/2008	15/11/2007	31/10/2007	17/10/2007	18/06/2007	09/06/2007	31/05/2007		
Amort. final		27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Amort. final		27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014		
Serie B	Con	3,18	2,53	2,52	2,50	2,02	2,01	2,00		
	Sin	3,85	2,95	2,85	2,76	2,68	2,60	2,52		
Amort. final		01/09/2008	09/01/2008	04/01/2008	30/12/2007	08/07/2007	03/07/2007	29/06/2007		
Amort. final		27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008		
Amort. final		27/09/2017	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2015	27/09/2014	27/09/2014	27/09/2014		
Amort. final		04/05/2013	23/02/2012	30/12/2011	12/11/2011	27/09/2011	02/08/2011	15/06/2011		
Amort. final		27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		77.225.834,66			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66	2,08%		5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.245.403,98	2,367%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	443.820,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.559,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.539.077,81	3,387%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.081	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	62.933.346,38	240.407.052,90	
Medio	20.426,27	36.838,35	
Mínimo	15,39	6.990,55	
Máximo	156.258,15	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,52%	5,60%	
Mínimo	2,75%	3,50%	
Máximo	6,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	103	167	
Mínimo	09/07/2005	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	95,70%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,42%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,88%	1,49%	

Principal / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT	
0,01 - 10%	2,70	6,97	0,03
10,01 - 20%	9,92	15,80	0,61
20,01 - 30%	17,25	25,40	3,30
30,01 - 40%	22,79	35,36	7,44
40,01 - 50%	24,70	44,10	12,38
50,01 - 60%	18,08	54,98	17,11
60,01 - 70%	4,56	63,12	26,28
70,01 - 80%			32,83
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	37,91		60,27
Mínimo	0,02		4,10
Máximo	65,44		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,85%	0,87%	0,91%	0,88%
Tasa anual equivalente	8,63%	9,78%	9,92%	10,40%	10,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón	0,01%	0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,19%	4,02%
Cataluña	0,36%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,07%	92,86%
Extremadura	0,01%	0,01%
Islas Baleares	2,05%	2,59%
Madrid	0,24%	0,19%
Murcia		0,03%

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 23/10/1998

**NIF**  
 G83923425

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasla 1 Mes	87	13.700,90	2.777,99	0,00	16.478,89	30,92	1.752.671,69	1.769.150,58	75,79	34,72	
De 1 a 2 Meses	17	6.277,76	1.626,89	0,00	7.904,65	14,83	380.315,21	388.219,86	16,63	32,12	
De 2 a 3 Meses	4	2.619,45	517,88	0,00	3.137,33	5,89	61.488,92	64.628,25	2,77	34,25	
De 3 a 6 Meses	3	2.380,29	623,07	0,00	3.003,36	5,64	47.632,77	50.636,13	2,17	33,35	
De 6 a 12 Meses	1	1.517,83	19,20	0,00	1.537,03	2,88	0,00	1.537,03	0,07	4,68	
Más de 2 Años	5	7.537,50	13.693,50	0,00	21.231,00	39,84	38.970,43	60.201,43	2,58	34,74	
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>34.033,73</b>	<b>19.258,53</b>	<b>0,00</b>	<b>53.292,26</b>		<b>2.281.079,02</b>	<b>2.334.371,28</b>		<b>34,08</b>	

**Información adicional**