

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23 72.106.287,89 31,10%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215.290000 Bruto 1.033.000000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61 5.119.546,77 59,78%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672.760000 Bruto 2.271.850000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		77.225.834,66	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,46	2,42	2,38	2,04	2,02	1,99	
		Amort. final	Años	5,33	4,33	4,33	4,33	3,33	3,33	3,33	
			Fecha	26/07/2008	15/11/2007	30/10/2007	15/10/2007	16/06/2007	06/06/2007	28/05/2007	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,96	3,03	2,93	2,84	2,75	2,67	2,59	
		Amort. final	Años	12,33	10,33	10,33	10,33	9,33	9,33	9,33	
			Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,27	2,61	2,60	2,58	2,10	2,09	2,07	
		Amort. final	Años	5,33	4,33	4,33	4,33	3,33	3,33	3,33	
			Fecha	06/09/2008	09/01/2008	04/01/2008	30/12/2007	06/07/2007	01/07/2007	26/06/2007	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	6,74	6,59	6,46	6,33	6,17	6,04	
		Amort. final	Años	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	18,34	
			Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		77.225.834,66			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.832.509,31	2,387%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		376.696,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		63.777,20	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.539.077,81	3,387%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.121	6.526
Principal			
Pendiente vencimiento		64.173.908,12	240.407.052,90
Medio		20.561,97	36.836,35
Mínimo		16,47	6.990,55
Máximo		156.835,04	212.057,19
Interés nominal			
Medio ponderado		3,50%	5,60%
Mínimo		2,75%	3,50%
Máximo		6,50%	8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		104	167
Mínimo		02/06/2005	16/12/2001
Máximo		25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,68%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,44%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,88%	1,49%

Principal / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,56	6,92
10,01 - 20%		9,82	15,78
20,01 - 30%		16,50	25,23
30,01 - 40%		23,18	35,26
40,01 - 50%		24,87	44,19
50,01 - 60%		18,23	55,04
60,01 - 70%		4,84	63,23
70,01 - 80%			26,28
80,01 - 90%			32,83
			0,02
Medio ponderado		38,15	60,27
Mínimo		0,03	4,10
Máximo		65,66	84,93

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,84%	1,02%	0,95%	0,88%
Tasa anual equivalente	6,76%	9,61%	11,55%	10,83%	10,07%

Distribución geográfica		
		Actual
		A la constitución
Andalucía		0,07%
Aragón		0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha		4,16%
Cataluña		0,35%
Comunidad Valenciana		93,12%
Extremadura		0,01%
Islas Baleares		2,03%
Madrid		0,24%
Murcia		0,03%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	88	15.328,57	3.532,25	0,00	18.860,82	33,98	2.103.452,74	2.122.313,56	76,56	35,46
De 1 a 2 Meses	16	6.513,65	1.553,11	0,00	8.066,76	14,53	343.420,43	351.487,19	12,68	39,17
De 2 a 3 Meses	6	3.323,74	1.364,94	0,00	4.688,68	8,45	204.621,75	209.310,43	7,55	47,95
De 3 a 6 Meses	2	1.119,03	293,45	0,00	1.412,48	2,54	25.786,76	27.199,24	0,98	33,47
De 6 a 12 Meses	1	1.517,83	19,20	0,00	1.537,03	2,77	0,00	1.537,03	0,06	4,68
Más de 2 Años	5	7.360,27	13.576,24	0,00	20.936,51	37,72	39.147,66	60.084,17	2,17	34,67
Total	118	35.163,09	20.339,19	0,00	55.502,28		2.716.429,34	2.771.931,62		36,45