

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	46.731,23 72.106.287,89 31,10%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M + 0,180% 22.Sep	2,6006% 22/09/2005 1.215.290000 Bruto 1.033.000000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	89.816,61 5.119.546,77 59,78%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M + 0,550% 22.Sep	2,9758% 22/09/2005 2.672.760000 Bruto 2.271.850000 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2005 "Pass-Through" Porrata / Secuencial	A2	A2
Total		77.225.834,66	240.404.841,75						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	2,81	2,76	2,71	2,37	2,33	2,30
		Amort. final	Años	5,66	4,66	4,66	4,66	3,66	3,66	3,66
			Fecha	04/09/2008	22/11/2007	03/11/2007	15/10/2007	13/06/2007	01/06/2007	20/05/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,46	3,39	3,28	3,17	3,07	2,98	2,90
		Amort. final	Años	12,66	10,66	10,66	10,66	9,66	9,66	9,66
			Fecha	27/09/2010	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2009	27/09/2008	27/09/2008	27/09/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	2,95	2,93	2,91	2,42	2,40	2,39
		Amort. final	Años	5,66	4,66	4,66	4,66	3,66	3,66	3,66
			Fecha	06/10/2008	13/01/2008	05/01/2008	29/12/2007	04/07/2007	27/06/2007	21/06/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,13	6,96	6,82	6,69	6,52	6,38
		Amort. final	Años	18,67	17,03	18,67	18,67	18,67	18,67	18,67
			Fecha	27/09/2012	17/03/2012	16/01/2012	23/11/2011	07/10/2011	08/08/2011	17/06/2011

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.419,27
Serie B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49
Emisión de Bonos		77.225.834,66			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	2.478.949,66		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.359.208,93	2,387%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		555.343,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		70.477,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.539.077,81	3,387%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.279	6.526
Principal			
Pendiente vencimiento		69.663.072,99	240.407.052,90
Medio		21.245,22	36.838,35
Mínimo		20,73	6.990,55
Máximo		159.181,53	212.057,19
Interés nominal			
Medio ponderado		3,47%	5,60%
Mínimo		2,75%	3,50%
Máximo		6,50%	8,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		107	167
Mínimo		02/02/2005	16/12/2001
Máximo		25/01/2023	26/01/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		95,59%	95,29%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		3,49%	3,22%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,92%	1,49%

Principal / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,30	7,02
10,01 - 20%		8,85	15,90
20,01 - 30%		16,01	25,26
30,01 - 40%		21,57	35,33
40,01 - 50%		26,98	44,76
50,01 - 60%		18,36	55,55
60,01 - 70%		5,93	63,59
70,01 - 80%			32,83
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado		39,28	60,27
Mínimo		0,03	4,10
Máximo		66,52	84,93

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante		0,95%	1,20%	0,95%	1,02%
Tasa anual equivalente		10,78%	13,47%	10,83%	11,54%

Distribución geográfica		
		Actual
		A la constitución
Andalucía		0,07%
Aragón		0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha		4,24%
Cataluña		0,34%
Comunidad Valenciana		93,09%
Extremadura		0,01%
Islas Baleares		2,00%
Madrid		0,23%
Murcia		0,03%

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/10/1998

NIF
G83923425
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	68	10.231,47	2.205,56	0,00	12.437,03	22,74	1.496.658,03	1.509.095,06	69,87	34,76
De 1 a 2 Meses	13	4.901,33	1.280,74	0,00	6.182,07	11,30	363.016,99	369.199,06	17,09	42,56
De 2 a 3 Meses	6	3.298,88	956,59	0,00	4.255,47	7,78	121.105,48	125.360,95	5,80	38,06
De 3 a 6 Meses	3	3.690,15	550,71	0,00	4.240,86	7,75	34.267,29	38.508,15	1,78	23,83
De 12 a 18 Meses	1	2.665,93	1.733,81	0,00	4.399,74	8,04	28.008,15	32.407,89	1,50	57,82
De 18 a 24 Meses	1	2.192,91	1.227,57	0,00	3.420,48	6,25	22.307,77	25.728,25	1,19	45,71
Más de 2 Años	5	6.656,59	13.101,96	0,00	19.758,55	36,13	39.851,34	59.609,89	2,76	34,40
Total	97	33.637,26	21.056,94	0,00	54.694,20		2.105.215,05	2.159.909,25		36,08