

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,95	14,57	4,55	8,57	8,03	19,58	5,00	8,57
		(08/02/2009)	(22/09/2018)	(16/09/2008)	(22/09/2012)	(09/03/2012)	(22/09/2023)	(25/02/2009)	(22/09/2012)
0,70%	8,08%	3,75	12,57	3,41	6,57	6,66	19,58	3,84	6,57
		(27/11/2007)	(22/09/2016)	(26/07/2007)	(22/09/2010)	(24/10/2010)	(22/09/2023)	(01/01/2008)	(22/09/2010)
0,80%	9,19%	3,62	11,57	3,33	6,57	6,50	19,58	3,80	6,57
		(12/10/2007)	(22/09/2015)	(26/06/2007)	(22/09/2010)	(30/08/2010)	(22/09/2023)	(17/12/2007)	(22/09/2010)
0,90%	10,28%	3,50	11,57	3,25	6,57	6,34	19,58	3,77	6,57
		(30/08/2007)	(22/09/2015)	(29/05/2007)	(22/09/2010)	(02/07/2010)	(22/09/2023)	(04/12/2007)	(22/09/2010)
1,00%	11,36%	3,39	11,57	3,17	6,57	6,21	19,58	3,74	6,57
		(20/07/2007)	(22/09/2015)	(01/05/2007)	(22/09/2010)	(14/05/2010)	(22/09/2023)	(25/11/2007)	(22/09/2010)
1,10%	12,43%	3,29	10,57	2,94	5,57	6,08	19,58	3,35	5,57
		(12/06/2007)	(22/09/2014)	(06/02/2007)	(22/09/2009)	(26/03/2010)	(22/09/2023)	(04/07/2007)	(22/09/2009)
1,20%	13,49%	3,19	10,57	2,88	5,57	5,93	19,58	3,32	5,57
		(08/05/2007)	(22/09/2014)	(16/01/2007)	(22/09/2009)	(01/02/2010)	(22/09/2023)	(25/06/2007)	(22/09/2009)
1,30%	14,53%	3,10	10,57	2,83	5,57	5,80	19,58	3,30	5,57
		(05/04/2007)	(22/09/2014)	(26/12/2006)	(22/09/2009)	(16/12/2009)	(22/09/2023)	(17/06/2007)	(22/09/2009)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	-	-	32,83	74,38
60,01 - 70%	12,59	63,53	26,28	65,26
50,01 - 60%	22,16	54,18	17,11	55,30
40,01 - 50%	24,42	45,32	12,38	45,39
30,01 - 40%	18,20	35,26	7,44	35,54
30% E INFERIOR	22,64	21,33	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		42,31		60,27
MÍNIMO		0,02		4,10
MÁXIMO		68,82		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,06%	0,09%
BALEARES	2,21%	2,58%
CATALUÑA	0,30%	0,16%
MADRID	0,20%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,18%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	93,01%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,03%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,16%	1,11%	1,09%	1,03%	0,86%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,11%	12,56%	12,29%	11,65%	9,85%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	TOTAL/VALOR TASACIÓN	
• Hasta 1 mes	132	21.227,92	5.933,60	27.161,52	34,73	3.202.815,98	3.229.977,50	76,09	40,34
• De 1 a 2 meses	25	9.677,54	2.960,86	12.638,40	16,16	710.573,76	723.212,16	17,04	47,55
• De 2 a 3 meses	6	1.819,10	758,24	2.577,34	3,30	107.809,22	110.386,56	2,60	40,99
• De 3 a 6 meses	1	984,52	415,04	1.399,56	1,79	18.955,42	20.354,98	0,48	37,47
• De 6 a 12 meses	3	2.238,00	1.735,46	3.973,46	5,08	67.348,05	71.321,51	1,68	39,87
• Más de 1 año	8	14.380,48	16.075,84	30.456,32	38,94	59.099,00	89.555,32	2,11	37,06
TOTALES	175	50.327,56	27.879,04	78.206,60	100,00	4.166.601,43	4.244.808,03	100,00	41,10

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	93,37%	92.239.336,46	9,84%	96,44%	231.840.425,29	5,64%
SERIE B	6,63%	6.548.993,34	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
EMISION DE BONOS		98.788.329,80			240.404.847,78	
FONDO DE RESERVA	3,21%	3.171.105,55		2,08%	5.000.420,71	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		15.037.936,21	2,189%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		590.255,61	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		92.902,83	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		3.258.948,05	3,189%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	98.788.334,90	2,452%
PAGADOR	98.788.334,90	A determ.

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00