BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

FECHA CONSTITUCIÓN:	18 de julio de 1997	**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:**	J.P. MORGAN, S.V.B.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	**AGENTE PAGO BONOS:**	BANCAJA*
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA*	**MERCADO NEGOCIACIÓN:**	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA:	BANCAJA*	**REG. CONTABLE VALORES:**	IBERCLEAR
PERMUTA INTERESES:	BANCAJA*	**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**	BANCAJA*
L. CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO):	BANCAJA*	**AUDITORES:**	ERNST & YOUNG.
GARANTÍA SWAP A:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES		

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	 INICIAL	CLASE DE INTERES INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS) FINAL FRECUENCIA	 PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	CALIFICACIÓN MOODY'S ACTUAL	 INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	29.987,15 770 23.090.105,50	150.253,03 770 115.694.830,09	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	2,3036% PROX. CUPÓN 15.09.2004 174,12 BRUTO 148,00 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.09.2004	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	61.573,62 30 1.847.208,60	150.253,03 30 4.507.590,90	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	2,5976% PROX. CUPÓN 15.09.2004 403,15 BRUTO 342,68 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES		24.937.314,10	120.202.420,99						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL	% ANUAL	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
CONSTANTE	EQUIVALENTE	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	3,31 (21/11/2007)	8,88 (15/06/2013)	2,54 (14/02/2007)	3,62 (15/03/2008)	7,07 (23/08/2011)	12,38 (15/12/2016)	2,71 (15/04/2007)	3,62 (15/03/2008)
0,80%	9,19%	2,60 (06/03/2007)	6,88 (15/06/2011)	1,84 (01/06/2006)	2,62 (15/03/2007)	5,96 (16/07/2010)	12,38 (15/12/2016)	1,96 (15/07/2006)	2,62 (15/03/2007)
0,90%	10,28%	2,53 (08/02/2007)	6,88 (15/06/2011)	1,81 (24/05/2006)	2,62 (15/03/2007)	5,84 (31/05/2010)	12,38 (15/12/2016)	1,95 (12/07/2006)	2,62 (15/03/2007)
1,00%	11,36%	2,46 (15/01/2007)	6,62 (15/03/2011)	1,79 (15/05/2006)	2,62 (15/03/2007)	5,72 (17/04/2010)	12,38 (15/12/2016)	1,94 (10/07/2006)	2,62 (15/03/2007)
1,10%	12,43%	2,40 (23/12/2006)	6,62 (15/03/2011)	1,66 (30/03/2006)	2,38 (15/12/2006)	5,60 (06/03/2010)	12,38 (15/12/2016)	1,78 (09/05/2006)	2,38 (15/12/2006)
1,20%	13,49%	2,34 (01/12/2006)	6,62 (15/03/2011)	1,65 (23/03/2006)	2,38 (15/12/2006)	5,49 (26/01/2010)	12,38 (15/12/2016)	1,77 (07/05/2006)	2,38 (15/12/2006)
1,30%	14,53%	2,28 (10/11/2006)	6,38 (15/12/2010)	1,63 (16/03/2006)	2,38 (15/12/2006)	5,39 (17/12/2009)	12,38 (15/12/2016)	1,76 (05/05/2006)	2,38 (15/12/2006)
1,40%	15,56%	2,22 (21/10/2006)	6,38 (15/12/2010)	1,61 (10/03/2006)	2,38 (15/12/2006)	5,29 (11/11/2009)	12,38 (15/12/2016)	1,76 (02/05/2006)	2,38 (15/12/2006)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL

		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		1.488	3.769
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	23.504.033,95	120.208.577,10
(EUROS)	MEDIO	15.795,72	31.894,02
	MÍNIMO	106,18	7.452,92
	MÁXIMO	69.594,62	135.980,18
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,93%	7,93%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	5,75%
	MÁXIMO	5,88%	11,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	82	154
	MÍNIMA	02:08:2004	31:10:2000
	MÁXIMA	30:11:2016	30:11:2016
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	INDICE CECA	33,18%	37,85%
	INDICE MIBOR 1 AÑO	66,82%	62,15%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,12%	1,29%	1,16%	1,08%	1,13%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,64%	14,46%	13,07%	12,19%	12,75%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	29,93	74,65
60,01 - 70%	0,84	64,97	25,75	65,20
50,01 - 60%	10,65	54,95	18,41	55,39
40,01 - 50%	26,60	44,21	13,13	45,48
30,01 - 40%	26,93	35,82	8,28	35,36
30% E INFERIOR	34,99	20,40	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		34,94		59,31
MÍNIMO		0,18		4,41
MÁXIMO		66,81		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,00%	0,018%
ARAGÓN	0,06%	0,019%
CATALUÑA	0,00%	0,024%
MADRID	-	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,26%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,68%	99,720%

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA PRINCIPAL	DEUDA VENCIDA INTERESES Y OTROS	DEUDA VENCIDA TOTAL	DEUDA VENCIDA %	DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	DEUDA TOTAL %	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	51	8.142,29	1.374,11	9.516,40	36,31	900.311,14	909.827,54	85,38	25,47
• De 1 a 2 meses	9	1.746,00	425,24	2.171,24	8,28	93.069,14	95.240,38	8,94	29,62
• De 2 a 3 meses	1	303,30	107,77	411,07	1,57	9.933,78	10.344,85	0,97	34,19
• De 3 a 6 meses	1	686,41	272,95	959,36	3,66	19.309,66	20.269,02	1,90	40,75
• De 1 a 2 años	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• Más de 2 año	3	7.177,42	5.974,98	13.152,40	50,18	16.760,34	29.912,74	2,81	22,56
TOTALES	65	18.055,42	8.155,05	26.210,47	100,00	1.039.384,06	1.065.594,53	100,00	25,95

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)

	ACTUAL		% MC	A LA EMISION		% MC
SERIE A	92,59%	24.648.169,70	10,58%	96,25%	115.694.830,09	5,80%
SERIE B	7,41%	1.971.853,80	3,17%	3,75%	4.507.590,90	2,05%
EMISION DE BONOS		26.620.023,50			120.202.420,99	
FONDOS DE RESERVA						
PRINCIPAL	1,59%	423.934,44		1,70%	2.043.441,15	
SECUNDARIO	1,58%	420.708,47		0,35%	420.708,47	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	2.119.682,16	2,102%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	259.828,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	56.257,58	
PASIVO	**SALDO**	**INTERÉS**
PRÉSTAMO SUBORDINADO	992.593,26	3,121%

PERMUTA INTERESES

	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	23.090.105,50	2,272%
PAGADOR	23.090.105,50	A determinar
• SWAP B		
RECEPTOR	1.847.208,60	2,562%
PAGADOR	1.847.208,60	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00