

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Carta de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency : EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	89	6,51	175.803,25	0,85	6	10,00	1.145,25	6,49	89	6,51	174.658,00	0,85	3,555	3,533
5,01	10,00	114	8,33	544.501,93	2,64	5	8,33	2.503,53	14,18	114	8,33	541.998,40	2,63	7,863	7,833
10,01	15,00	138	10,09	1.167.660,00	5,65	2	3,33	89,91	0,51	138	10,09	1.167.570,09	5,66	12,694	12,694
15,01	20,00	131	9,58	1.590.877,78	7,70	2	3,33	1.309,57	7,42	131	9,58	1.589.568,21	7,70	17,653	17,636
20,01	25,00	132	9,65	1.983.357,90	9,60	8	13,33	813,91	4,61	132	9,65	1.982.543,99	9,61	22,584	22,575
25,01	30,00	132	9,65	2.277.638,79	11,03	7	11,67	824,84	4,67	132	9,65	2.276.813,95	11,04	27,608	27,598
30,01	35,00	142	10,38	2.718.721,58	13,17	6	10,00	631,07	3,57	142	10,38	2.718.090,51	13,17	32,727	32,720
35,01	40,00	197	14,40	3.679.264,61	17,82	12	20,00	8.719,56	49,38	197	14,40	3.670.545,05	17,79	37,528	37,400
40,01	45,00	169	12,35	3.251.819,20	15,75	5	8,33	725,62	4,11	169	12,35	3.251.093,58	15,76	42,259	42,250
45,01	50,00	48	3,51	1.299.752,78	6,29	3	5,00	631,16	3,57	48	3,51	1.299.121,62	6,30	47,467	47,443
50,01	55,00	43	3,14	1.113.327,03	5,39	4	6,67	264,91	1,50	43	3,14	1.113.062,12	5,39	52,829	52,817
55,01	60,00	25	1,83	652.362,56	3,16	0	0,00	0,00	0,00	25	1,83	652.362,56	3,16	56,224	56,224
60,01	65,00	5	0,37	126.088,55	0,61	0	0,00	0,00	0,00	5	0,37	126.088,55	0,61	62,894	62,894
65,01	70,00	3	0,22	68.458,84	0,33	0	0,00	0,00	0,00	3	0,22	68.458,84	0,33	65,521	65,521
Total :		1.368	100,00	20.649.634,80	100,00	60	100,00	17.659,33	100,00	1.368	100,00	20.631.975,47	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														33,394	33,365
Media Simple / Average :				15.094,76				294,32				15.081,85		27,357	27,322
Mínimo / Minimum :				78,98				1,02				78,98		0,072	0,072
Máximo / Maximum :				63.451,09				6.760,04				63.311,30		65,673	65,673