

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	1.674	100,00	27.872.874,66	100,00	72	100,00	22.676,91	100,00	1.673	100,00	27.850.197,75	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	978	58,42	18.432.014,31	66,13	33	45,83	12.557,37	55,38	977	58,40	18.419.456,94	66,14	4,066%	1,539	0,500	2,100
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A. Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	696	41,58	9.440.860,35	33,87	39	54,17	10.119,54	44,62	696	41,60	9.430.740,81	33,86	5,365%	0,223	-1,000	1,125
Total :	1.674	100,00	27.872.874,66	100,00	72	100,00	22.676,91	100,00	1.673	100,00	27.850.197,75	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,506%			
Media Simple / Average :			16.650,46				314,96				16.646,86		4,667%			
Mínimo / Minimum :			0,01				0,17				0,01		2,875%			
Máximo / Maximum :			84.953,10				5.332,38				84.953,10		6,250%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.