

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312976006	24/07/1997 770	15.995,08 12.316.211,60 10,65%	150.253,03 115.694.830,09	Variable Euribor 3M + 0,160% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1623% 15/09/2006 127,49 Bruto 108,37 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312976014	24/07/1997 30	40.067,48 1.202.024,40 26,67%	150.253,03 4.507.590,78	Variable Euribor 3M + 0,450% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4563% 15/09/2006 349,06 Bruto 296,70 Neto	15/03/2017 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		13.518.236,00	120.202.420,88						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,64	0,67	0,67	0,67	0,67	0,66	0,66
		Fecha	18/02/2007	28/02/2007	28/02/2007	28/02/2007	27/02/2007	27/02/2007	26/02/2007	
		Amort. final	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,44	2,08	2,03	1,99	1,95	1,92	1,88
		Fecha	08/12/2008	26/07/2008	11/07/2008	26/06/2008	12/06/2008	29/05/2008	16/05/2008	
		Amort. final	Años	6,22	4,96	4,96	4,96	4,71	4,71	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2012	15/06/2011	15/06/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/03/2011	15/03/2011
		Fecha	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	14/03/2007	
		Amort. final	Años	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	6,86	6,73	6,61	6,49	6,37	6,25
		Fecha	09/06/2014	07/05/2013	21/03/2013	04/02/2013	23/12/2012	09/11/2012	28/09/2012	
		Amort. final	Años	10,47	10,47	10,47	10,47	10,47	10,47	
			Fecha	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	15/12/2016	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,11%	12.316.211,60	10,59%	115.694.830,09	5,45%
Serie B	8,89%	1.202.024,40	4,81%	4.507.590,78	2,05%
Emisión de Bonos		13.518.236,00		120.202.420,88	
Fondo de Reserva Ppal.	1,70%	229.809,88	1,70%	2.043.441,15	
Fondo de Reserva Secun.	3,11%	420.708,47	0,35%	420.708,47	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		791.620,44	2,974%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		190.556,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.222,75		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			743.220,32	3,963%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.018	3.769
Principal			
Pendiente vencimiento		13.185.826,42	120.208.577,28
Medio		12.952,68	31.894,02
Mínimo		164,79	7.452,92
Máximo		56.267,35	135.980,18
Interés nominal			
Medio ponderado		4,36%	7,93%
Mínimo		2,88%	5,75%
Máximo		5,75%	11,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		65	154
Mínimo		01/07/2006	31/10/2000
Máximo		30/11/2016	30/11/2016
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		67,31	62,15
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		32,69	37,85

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		5,07 7,04	0,10 6,34
10,01 - 20%		19,72 15,85	0,66 16,28
20,01 - 30%		35,62 25,58	3,75 25,88
30,01 - 40%		23,41 33,43	8,28 35,36
40,01 - 50%		12,97 45,55	13,13 45,48
50,01 - 60%		2,73 52,82	18,41 55,39
60,01 - 70%		0,48 60,71	25,75 65,20
70,01 - 80%			29,93 74,65
Medio ponderado		28,06	59,31
Mínimo		0,31	4,41
Máximo		60,91	79,04

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,48%	0,62%	0,85%	1,09%
Tasa anual equivalente	6,73%	5,65%	7,17%	9,72%	12,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		0,02%
Aragón	0,08%	0,02%
Castilla-La Mancha	0,33%	0,14%
Cataluña		0,02%
Comunidad Valenciana	99,59%	99,72%
Madrid		0,08%

BANCAJA 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
18/07/1997

NIF
G81796237
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan S.V.B

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan S.V.B
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Permuta Intereses A y B
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Garantía Swap A
Morgan GTY. Trust Co. N.Y.-Londres

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	30	4.279,77	653,19	0,00	4.932,96	20,36	319.332,34	324.265,30	72,35	20,31
De 1 a 2 Meses	8	1.751,28	408,09	0,00	2.159,37	8,91	72.533,22	74.692,59	16,66	25,05
De 2 a 3 Meses	1	502,05	173,82	0,00	675,87	2,79	23.549,79	24.225,66	5,41	24,76
De 3 a 6 Meses	1	0,00	10,43	0,00	10,43	0,04	0,00	10,43	0,00	0,02
Más de 2 Años	2	10.071,02	6.380,40	0,00	16.451,42	67,90	8.555,80	25.007,22	5,58	37,68
Total	42	16.604,12	7.625,93	0,00	24.230,05		423.971,15	448.201,20		21,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es