

**BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



|                              |                                         |                                |                                  |
|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>   | 27 de noviembre de 2002                 | <b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b> | BANCO ZARAGOZANO                 |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>     | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>      | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO) |
| <b>ORIGINADOR:</b>           | BANCO ZARAGOZANO                        | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>    | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA       |
| <b>ADMINISTRADOR:</b>        | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>  | IBERCLEAR                        |
| <b>CTA.TESORERÍA:</b>        | CAJA MADRID                             | <b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>    | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO) |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b> | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        | <b>AUDITORES:</b>              | ERNST & YOUNG                    |
| <b>PRÉSTAMO G.INICIALES</b>  | BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)        |                                |                                  |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN        | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                            | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                          |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                       |                                                                    | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                  | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0305571004<br>PREFERENTE          | 29.11.2002       | 75.688,65<br>3.040<br>230.093.496,00               | 100.000,00<br>3.040<br>304.000.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,23%<br>18.01/04/07/10      | 2,281%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>436,41 BRUTO<br>370,95 NETO | 18.10.2032<br>TRIMESTRAL<br>18.01/04/07/10 | 19.07.2004<br>Amortización<br>"pass-through"               | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0305571012<br>SEMI<br>SUBORDINADA | 29.11.2002       | 100.000,00<br>66<br>6.600.000,00                   | 100.000,00<br>66<br>6.600.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>18.01/04/07/10      | 2,551%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>644,84 BRUTO<br>548,11 NETO | 18.10.2032<br>TRIMESTRAL<br>18.01/04/07/10 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| C<br>ES0305571020<br>SUBORDINADA         | 29.11.2002       | 100.000,00<br>28<br>2.800.000,00                   | 100.000,00<br>28<br>2.800.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,15%<br>18.01/04/07/10      | 3,201%<br>PROX. CUPÓN<br>19.07.2004<br>809,14 BRUTO<br>687,77 NETO | 18.10.2032<br>TRIMESTRAL<br>18.01/04/07/10 | A determinar<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through" | Baa2                    | Baa2    |
| <b>TOTALES</b>                           |                  | 239.493.496,00                                     | 313.400.000,00                        |                                                       |                                                                    |                                            |                                                            |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE                                                                          |              |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |              |              |              |              |              |              |
|                                                                                                                     |              |      | 0,00%                        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        | 1,30%        |
|                                                                                                                     |              |      | 0,000%                       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      | 14,532%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>                                                                                                |              |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media   | años | 8,68                         | 5,49         | 5,20         | 4,93         | 4,69         | 4,47         | 4,26         | 4,08         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (04/03/2013)                 | (23/12/2009) | (08/09/2009) | (03/06/2009) | (06/03/2009) | (15/12/2008) | (02/10/2008) | (26/07/2008) |
|                                                                                                                     | Amort. Final | años | 27,82                        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/04/2032)                 | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) |
| Con amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media   | años | 8,36                         | 5,07         | 4,79         | 4,53         | 4,29         | 4,07         | 3,87         | 3,68         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (07/11/2012)                 | (24/07/2009) | (12/04/2009) | (08/01/2009) | (13/10/2008) | (25/07/2008) | (11/05/2008) | (02/03/2008) |
|                                                                                                                     | Amort. Final | años | 16,81                        | 11,56        | 11,05        | 10,56        | 10,05        | 9,56         | 9,05         | 8,56         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/04/2021)                 | (18/01/2016) | (18/07/2015) | (18/01/2015) | (18/07/2014) | (18/01/2014) | (18/07/2013) | (18/01/2013) |
| <b>BONOS SERIE B</b>                                                                                                |              |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media   | años | 12,16                        | 7,88         | 7,46         | 7,08         | 6,75         | 6,42         | 6,14         | 5,86         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (23/08/2016)                 | (14/05/2012) | (14/12/2011) | (29/07/2011) | (28/03/2011) | (30/11/2010) | (18/08/2010) | (10/05/2010) |
|                                                                                                                     | Amort. Final | años | 27,82                        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/04/2032)                 | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) |
| Con amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media   | años | 11,66                        | 7,23         | 6,83         | 6,46         | 6,13         | 5,81         | 5,52         | 5,24         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (22/02/2016)                 | (19/09/2011) | (27/04/2011) | (14/12/2010) | (15/08/2010) | (20/04/2010) | (05/01/2010) | (24/09/2009) |
|                                                                                                                     | Amort. Final | años | 16,81                        | 11,56        | 11,05        | 10,56        | 10,05        | 9,56         | 9,05         | 8,56         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/04/2021)                 | (18/01/2016) | (18/07/2015) | (18/01/2015) | (18/07/2014) | (18/01/2014) | (18/07/2013) | (18/01/2013) |
| <b>BONOS SERIE C</b>                                                                                                |              |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media   | años | 12,23                        | 7,93         | 7,51         | 7,13         | 6,79         | 6,47         | 6,18         | 5,92         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/09/2016)                 | (01/06/2012) | (01/01/2012) | (15/08/2011) | (12/04/2011) | (16/12/2010) | (02/09/2010) | (29/05/2010) |
|                                                                                                                     | Amort. Final | años | 27,82                        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        | 27,82        |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/04/2032)                 | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) | (18/04/2032) |
| Con amort.<br>opcional (1)                                                                                          | Vida media   | años | 11,72                        | 7,27         | 6,87         | 6,50         | 6,17         | 5,85         | 5,56         | 5,29         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (17/03/2016)                 | (05/10/2011) | (12/05/2011) | (28/12/2010) | (28/08/2010) | (03/05/2010) | (17/01/2010) | (11/10/2009) |
|                                                                                                                     | Amort. Final | años | 16,81                        | 11,56        | 11,05        | 10,56        | 10,05        | 9,56         | 9,05         | 8,56         |
|                                                                                                                     | fecha        |      | (18/04/2021)                 | (18/01/2016) | (18/07/2015) | (18/01/2015) | (18/07/2014) | (18/01/2014) | (18/07/2013) | (18/01/2013) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO:                           |                          | 4.585          | 5.743             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 226.825.345,00 | 313.400.917,03    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 49.471,18      | 54.554,74         |
|                                   | MÍNIMO                   | 1.758,73       | 8.737,90          |
|                                   | MÁXIMO                   | 355.803,16     | 408.398,24        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,78%          | 4,62%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,66%          | 2,75%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,50%          | 10,00%            |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 194            | 210               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01.08.2004     | 01.04.2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 01.01.2032     | 01.01.2032        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 94,79%         | 94,53%            |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 5,21%          | 5,47%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |           |        |                   |        |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                 | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|                                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 80%                       | -         | -      | -                 | -      |
| 70,01 - 80%                     | 7,70      | 72,77  | 14,36             | 74,67  |
| 60,01 - 70%                     | 14,84     | 65,04  | 14,78             | 64,95  |
| 50,01 - 60%                     | 19,16     | 54,63  | 19,51             | 55,05  |
| 40,01 - 50%                     | 20,74     | 44,99  | 20,58             | 45,27  |
| 30,01 - 40%                     | 16,55     | 35,46  | 14,43             | 35,32  |
| 30% E INFERIOR                  | 21,00     | 20,93  | 16,34             | 25,37  |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 45,32  |                   | 48,97  |
| MÍNIMO                          |           | 1,08   |                   | 2,80   |
| MÁXIMO                          |           | 76,33  |                   | 79,68  |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,56%      | 1,33%           | 1,29%           | 1,28%            | 1,21%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 17,21%     | 14,85%          | 14,47%          | 14,29%           | 13,56%    |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |
|-------------------------|--------|
|                         | ACTUAL |
| ANDALUCÍA               | 15,95% |
| ARAGÓN                  | 5,58%  |
| CATALUÑA                | 19,05% |
| MADRID                  | 20,83% |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 11,07% |
| RESTO 13 COMUNIDADES    | 27,53% |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |            |        |                             |               |        |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|---------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL   |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             | %             |        |                              |
|                                      |                                  |               |                   |            |        |                             |               |        |                              |
| • Hasta 1 mes                        | 142                              | 46.276,44     | 25.666,91         | 71.943,35  | 51,00  | 7.526.270,76                | 7.598.214,11  | 71,47  | 35,66                        |
| • De 1 a 2 meses                     | 47                               | 25.546,10     | 15.672,55         | 41.218,65  | 29,22  | 2.111.218,33                | 2.152.436,98  | 20,25  | 32,39                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 9                                | 9.512,38      | 5.671,39          | 15.183,77  | 10,76  | 549.371,87                  | 564.555,64    | 5,31   | 32,90                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 5                                | 1.918,29      | 1.628,46          | 3.546,75   | 2,51   | 133.697,65                  | 137.244,40    | 1,29   | 43,70                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 5                                | 6.209,72      | 2.959,56          | 9.169,28   | 6,50   | 169.077,74                  | 178.247,02    | 1,68   | 31,29                        |
| • Más de 1 año                       |                                  | 0,00          | 0,00              | 0,00       | 0,00   | 0,00                        | 0,00          | 0,00   | 0,00                         |
| TOTALES                              | 208                              | 89.462,93     | 51.598,87         | 141.061,80 | 100,00 | 10.489.636,35               | 10.630.698,15 | 100,00 | 34,79                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |              |        |                |
|--------------------------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|                                            | ACTUAL |                | A LA EMISION |        |                |
|                                            |        | % MC           |              | % MC   |                |
| SERIE A                                    | 96,08% | 230.093.496,00 | 5,69%        | 97,00% | 304.000.000,00 |
| SERIE B                                    | 2,76%  | 6.600.000,00   | 2,94%        | 2,11%  | 6.600.000,00   |
| SERIE B                                    | 1,17%  | 2.800.000,00   | 1,77%        | 0,89%  | 2.800.000,00   |
| EMISION DE BONOS                           |        | 239.493.496,00 |              |        | 313.400.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                           | 1,77%  | 4.230.900,00   | 1,35%        |        | 4.230.900,00   |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |         |
|------------------------------------------------|---------------|---------|
| ACTIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA                                 | 16.219.189,63 | 2,00%   |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 2.253.961,91  |         |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 169.401,22    |         |
| PASIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 4.230.900,00  | -       |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 493.463,30    | 3,080%  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00