

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

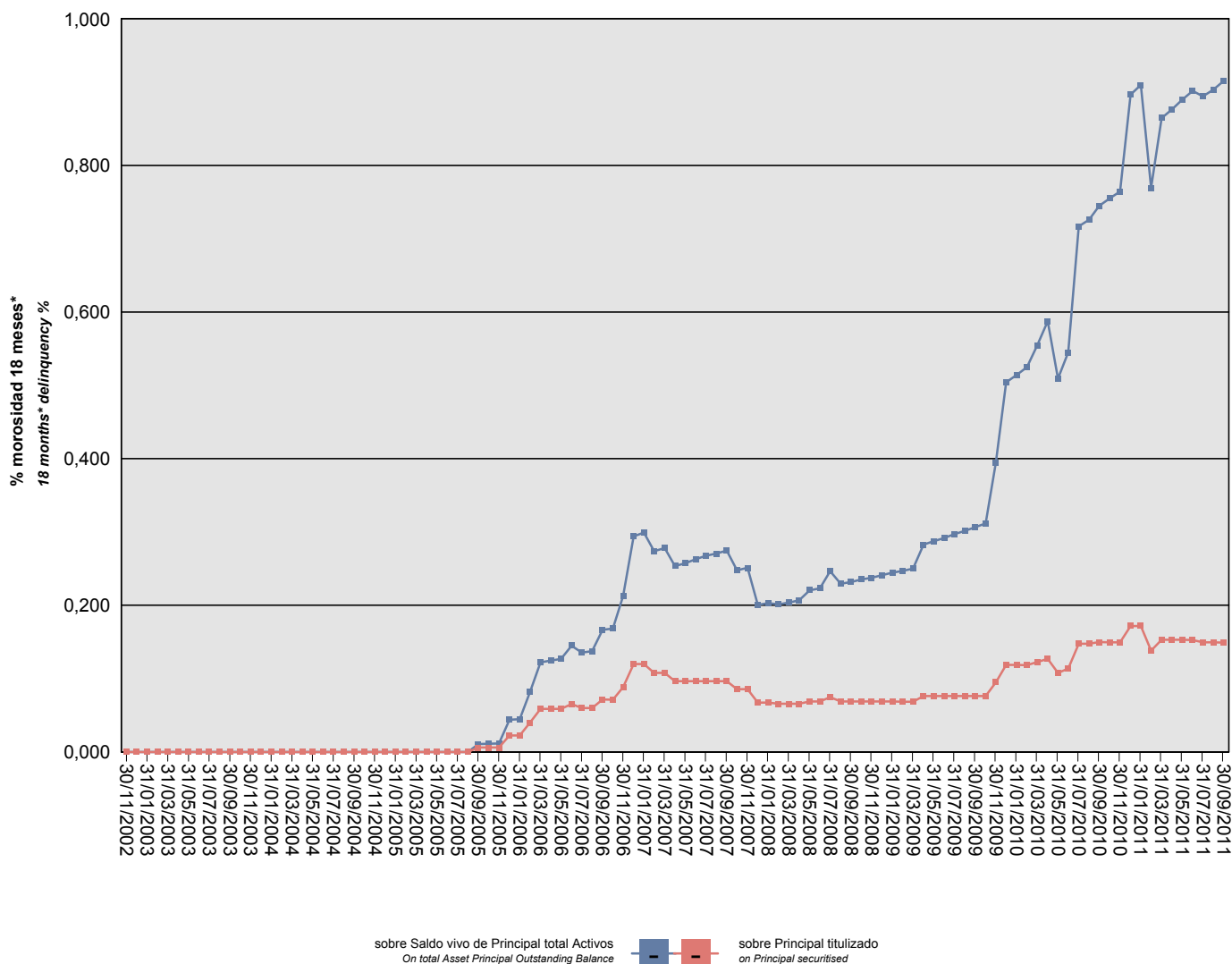
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2003	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2003	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2003	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2004	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2004	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2004	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2005	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2005	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2005	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2005	18,735	0,01%	0,01%
31/10/2005	18,735	0,01%	0,01%
30/11/2005	18,735	0,01%	0,01%
31/12/2005	70,213	0,04%	0,02%
31/01/2006	70,213	0,04%	0,02%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2006	125,816	0,08%	0,04%
31/03/2006	184,234	0,12%	0,06%
30/04/2006	184,234	0,12%	0,06%
31/05/2006	183,867	0,13%	0,06%
30/06/2006	205,200	0,14%	0,07%
31/07/2006	188,028	0,14%	0,06%
31/08/2006	188,028	0,14%	0,06%
30/09/2006	224,467	0,17%	0,07%
31/10/2006	223,180	0,17%	0,07%
30/11/2006	276,487	0,21%	0,09%
31/12/2006	376,289	0,29%	0,12%
31/01/2007	376,292	0,30%	0,12%
28/02/2007	337,826	0,27%	0,11%
31/03/2007	337,581	0,28%	0,11%
30/04/2007	302,719	0,25%	0,10%
31/05/2007	302,719	0,26%	0,10%
30/06/2007	302,680	0,26%	0,10%
31/07/2007	302,679	0,27%	0,10%
31/08/2007	302,433	0,27%	0,10%
30/09/2007	302,433	0,27%	0,10%
31/10/2007	268,517	0,25%	0,09%
30/11/2007	268,517	0,25%	0,09%
31/12/2007	211,301	0,20%	0,07%
31/01/2008	210,788	0,20%	0,07%
29/02/2008	205,614	0,20%	0,07%
31/03/2008	205,614	0,20%	0,07%
30/04/2008	205,614	0,21%	0,07%
31/05/2008	215,831	0,22%	0,07%
30/06/2008	215,768	0,22%	0,07%
31/07/2008	234,375	0,25%	0,07%
31/08/2008	215,768	0,23%	0,07%
30/09/2008	215,768	0,23%	0,07%
31/10/2008	215,768	0,24%	0,07%
30/11/2008	215,768	0,24%	0,07%
31/12/2008	215,295	0,24%	0,07%
31/01/2009	215,295	0,24%	0,07%
28/02/2009	215,168	0,25%	0,07%
31/03/2009	215,168	0,25%	0,07%
30/04/2009	239,589	0,28%	0,08%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/05/2009	239,589	0,29%	0,08%
30/06/2009	239,462	0,29%	0,08%
31/07/2009	239,410	0,30%	0,08%
31/08/2009	239,410	0,30%	0,08%
30/09/2009	239,214	0,31%	0,08%
31/10/2009	239,126	0,31%	0,08%
30/11/2009	298,361	0,40%	0,10%
31/12/2009	371,791	0,50%	0,12%
31/01/2010	371,791	0,51%	0,12%
28/02/2010	371,653	0,52%	0,12%
31/03/2010	384,011	0,55%	0,12%
30/04/2010	397,809	0,59%	0,13%
31/05/2010	337,804	0,51%	0,11%
30/06/2010	356,669	0,54%	0,11%
31/07/2010	462,598	0,72%	0,15%
31/08/2010	462,441	0,73%	0,15%
30/09/2010	469,461	0,74%	0,15%
31/10/2010	469,303	0,75%	0,15%
30/11/2010	469,144	0,76%	0,15%
31/12/2010	538,882	0,90%	0,17%
31/01/2011	538,723	0,91%	0,17%
28/02/2011	433,207	0,77%	0,14%
31/03/2011	479,610	0,86%	0,15%
30/04/2011	479,610	0,88%	0,15%
31/05/2011	479,280	0,89%	0,15%
30/06/2011	478,795	0,90%	0,15%
31/07/2011	468,327	0,89%	0,15%
31/08/2011	468,174	0,90%	0,15%
30/09/2011	468,010	0,92%	0,15%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.